

# भूमि सुधार उप समाहर्ता का न्यायालय, सरायकेला

नामांतरण अपील वाद सं०-०३/२०१६-१७

पंकज कुमार महतो एवं अन्य बनाम अशोक कुमार जैन एवं अन्य

## आदेश

27-07-18

यह अपील वाद 1. पंकज कुमार महतो 2. जितेन्द्र कुमार दोनों के पिता स्व० बाबूराम महतो 3. कर्ण चन्द्र महतो पिता स्व० लखीकान्त महतो 4. लक्ष्मीकान्त महतो पिता स्व० चतुर्भुज महतो 5. श्रीमति धरनी देवी पति गदाधर महतो सभी निवासी-ग्राम-कृष्णापुर, थाना-खरसावाँ, जिला-सरायकेला-खरसावाँ के आवेदन पर अंचल अधिकारी, खरसावाँ द्वारा नामांतरण वाद सं०-२४६/१३-१४ में दिनांक २६.०२.२०१४ को पारित आदेश के विरुद्ध खोला गया है। अपील दायर करने में विलम्ब होने के फलस्वरूप लिमिटेशन एक्ट (Limitation Act) की धारा ५ के अन्तर्गत अलग से आवेदन प्रस्तुत किये हैं।

अपील सुनवाई के लिए स्वीकार किया गया तथा निम्न न्यायालय से संबंधित अभिलेख की मांग किया गया और उत्तरवादी को सूचना दी गई।

उत्तरवादी सुनवाई हेतु उपस्थित नहीं हुए, इसलिए अपीलकर्ता का एक पक्षीय सुनवाई की गई तथा अभिलेख में उपलब्ध कागजातों का अवलोकन किया गया।

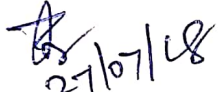
अपीलकर्ता के विद्वान अधिवक्ता ने कहा कि प्रश्नगत जमीन मौजा-बड़ा आमदा, थाना-खरसावाँ, थाना नं०-८२ के अन्तर्गत खाता नं०-२८८/अंश, प्लॉट नं०-२२४, रकवा-०.२५ एकड़ मेसर्स मिश्रीलाल धरमचन्द प्रा०लि० का रैयती जमीन है। जो सी. एस. प्लॉट नं०-५१८, ५१९ एवं ५२० के आंशिक रकवा से बना है एवं बिक्री केवाला के माध्यम से १९५५ में खरीद किये हैं। जो आर. एस. सेटलमेन्ट में त्रुटिपूर्ण इन्द्राज होकर खाता नं०-२८८, प्लॉट नं०-२२४ रकवा ०.२५ एकड़ अनावार बिहार सरकार के खाता में इन्द्राज होने के फलस्वरूप छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा ९० के तहत आवेदन प्रस्तुत करने पर वाद सं०-२९/१९६६ के आदेश के तहत मेसर्स मिश्री लाल धरमचन्द प्रा०लि० के नाम खाता खोलकर लगान धार्य का आदेश पारित हुआ है एवं नामांतरण वाद सं०-९१५/६८-६९ के आदेशानुसार लगान ०.६२ रुपये धार्य कर पंजी-II पृष्ठ सं०-२९७ में लगान वसूली चालु है। मेसर्स मिश्रीलाल धरमचन्द प्रा०लि० कम्पनी के अधिकृत निर्देशक अशोक कुमार जैन से विधिवत निबंधित बिक्री केवाला ३४६५ दिनांक २७.०८.२०१२ के माध्यम से अपीलार्थी गण खरीदकर दखलकार है।

उन्होंने कहा कि अंचल अधिकारी, खरसावाँ स्थलीय जाँच एवं राजस्व कागजात का अनदेखी कर जमीन को काबिल लगान मानकर नामांतरण वाद सं०-२४६/१३-१४ में दिनांक २६.०२.१४ को त्रुटिपूर्ण आदेश पारित किये हैं। इसलिए नामांतरण नियम एवं प्रावधान पालन करने में असफल हुए हैं। इसलिए यह निरस्त योग्य है एवं आवेदक के वैध दस्तावेज एवं दखल के आधार पर नामांतरण स्वीकृत करने का आदेश पारित की जाय।

उपर्युक्त तथ्यों एवं प्रस्तुत राजस्व दस्तावेज एवं निम्न न्यायालय के अभिलेख अवलोकन किया। अंचल अधिकारी, खरसावाँ द्वारा नामान्तरण वाद सं०-246/13-14 में दिनांक 26.02.2014 को पारित आदेश में प्रश्नगत जमीन को काबिल आवाद परती भूमि एवं लगान धार्य का मामला घोषित कर नामान्तरण अस्वीकार किये है। लेकिन अपीलार्थी द्वारा विक्रेता के नाम लगान वसूली एवं जमाबंदी चालु के साक्ष्य के रूप में लगान रसीद एवं शुद्धि पत्र की छायाप्रति प्रस्तुत किये। ऐसी स्थिति में यह स्पष्ट नहीं हो पा रहा है कि वाद में प्रश्नगत भूमि का जमाबंदी में लगान निर्धारित है या नहीं।

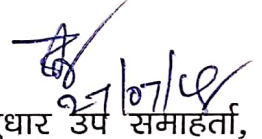
अतः अभिलेख निम्न न्यायालय में रिमाण्ड बैक किया जाता है एवं अंचल अधिकारी, खरसावाँ का निर्देश दिया जाता है। उपर्युक्त बिन्दु स्पष्ट जाँच कर नामान्तरण का निष्पादन करेंगे।

लेखापित

  
21/07/18

भूमि सुधार उप समाहर्ता,

सरायकेला।

  
21/07/18

भूमि सुधार उप समाहर्ता,

सरायकेला।