

भूमि सुधार उपसमाहर्ता का न्यायालय, सरायकेला।

अभिलेख सं०-टी० ए० मिस वाद सं०- 169A/2018-19

केस का प्रकार-(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(i)a)

गणेश हेम्ब्रमआवेदक/विक्रेता

बनाम

सुनिता सामड़.....क्रेता

दिनांक

पदाधिकारी का आदेश एवं हस्ताक्षर

अभ्युक्ति

16.12.19

विक्रेता :- गणेश हेम्ब्रम पिता स्व० दुर्गा हेम्ब्रम, ग्राम-बड़बिल, केन्दपोसी थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड), जाति-हो।

क्रेता :- सुनिता सामड़ पति देवराज सामड़, ग्राम-धोवाडीह, थाना-सरायकेला जिला-सरायकेला-खरसावाँ(झारखण्ड), जाति-हो।

विक्रेता द्वारा दिनांक 15.10.2018 को आवेदन देकर छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)a के तहत क्रेता सुनिता सामड़ पति देवराज सामड़, ग्राम-धोवाडीह, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड) को निम्नलिखित भूमि बिक्री करने हेतु अनुमति माँगी गयी है :-

:: भूमि का विवरण ::

मौजा	थाना / थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा
बड़बिल	सरायकेला / 280	22	149 / अं०	10डी०
			149 / अं०	07½डी०
			कुल-	17½डी०

उक्त आवेदन के आलोक में अंचल अधिकारी, सरायकेला से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई। साथ ही साथ सर्वसाधारण को जानकारी हेतु आम ईस्तेहार निर्गत किया गया।

अंचल अधिकारी, सरायकेला का पत्रांक 3147 दिनांक 06.12.2018 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है(अभिलेख के साथ संलग्न)। जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट है कि :-

1. प्रस्तावित भूमि बिक्रेता के स्वयं के नाम से पंजी-II दर्ज है।
2. बिक्रेता अपने हिस्से की आंशिक भूमि को बिक्री करना चाहता है।
3. प्रस्तावित भूमि बिक्री करने के पश्चात् बिक्रेता के पास रकवा-2.65 एकड़ भूमि शेष बचेगा।
4. बिक्रेता दूसरे भूमि क्रय हेतु भूमि बिक्री करना चाहता है।
5. बिक्रेता एवं क्रेता दोनों एक थाना एवं जाति-'हो' है, जो अनुसूचित जनजाति के

उपरोक्त प्रतिवेदन में अंचल अधिकारी, सरायकेला ने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)a के तहत आवेदक को प्रस्तावित भूमि बिक्री करने की अनुमति देने की अनुशंसा किया है।

न्यायालय द्वारा दिनांक 15.10.2018 को निर्गत आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। आज तक किसी ने कोई आपत्ति दायर नहीं की है।

अतः अंचल अधिकारी, सरायकेला के अनुशंसा के आलोक में बिक्रेता गणेश हेम्ब्रम पिता स्व0 दुर्गा हेम्ब्रम, ग्राम-बड़बिल, केन्दपोसी थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड) क्रेता सुनिता सामड़ पति देवराज सामड़, ग्राम-धोवाडीह, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ(झारखण्ड) को उभय पक्ष के निजी दायित्व पर ऊपर वर्णित रकवा-17½डी0 भूमि बिक्री करने की अनुमति छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)a के तहत दी जाती है तथा आदेश दिया जाता है कि प्रस्तावित भूमि की बिक्री सरकार द्वारा निर्धारित दर से कम में नहीं करेंगे।

लेखापित,

16/12/19

भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सरायकेला।

16/12/19

भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सरायकेला।