

भूमि सुधार उपसमाहर्ता का न्यायालय, सरायकेला।

अभिलेख सं०-टी० ए० मिस वाद सं०- 136A/2019-20

केस का प्रकार-(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(i)a)

मंगल सरदारआवेदक / विक्रेता

बनाम

मंजीत सरदारक्रेता

दिनांक

6-03-2020

पदाधिकारी का आदेश एवं हस्ताक्षर

अभ्युक्ति

विक्रेता :- मंगल सरदार पिता स्व० खेपा सरदार, ग्राम-नरसिंहपुर, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड), जाति-भूमिज।

क्रेता :- मंजीत सरदार पिता दशरथ सरदार, ग्राम-नरसिंहपुर, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ(झारखण्ड), जाति-भूमिज।

विक्रेता द्वारा दिनांक 30.10.2019 को आवेदन देकर छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)a के तहत क्रेता मंजीत सरदार पिता दशरथ सरदार, ग्राम-नरसिंहपुर, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड) को निम्नलिखित भूमि बिक्री करने हेतु अनुमति माँगी गयी है :-

:: भूमि का विवरण ::

मौजा	थाना / थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
वासुदेवपुर	सरायकेला / 284	3	162 / अंश	15डि०

उक्त आवेदन के आलोक में अंचल अधिकारी, सरायकेला से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई। साथ ही साथ सर्वसाधारण को जानकारी हेतु आम ईस्तेहार निर्गत किया गया।

अंचल अधिकारी, सरायकेला का पत्रांक 193 दिनांक 15.02.2020 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है(अभिलेख के साथ संलग्न)। जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट है कि :-

1. प्रस्तावित भूमि विक्रेता के पिता के नाम से खतियान एवं पंजी-II में दर्ज है।
2. विक्रेता अपने पिता के मृत्यु के पश्चात् अपने हिस्से की आंशिक भूमि को बिक्री करना चाहता है।
3. प्रस्तावित भूमि बिक्री करने के पश्चात् विक्रेता के पास रकबा- $2.03\frac{3}{4}$ एकड़ भूमि शेष बचेगा।
4. विक्रेता पारिवारिक खर्च हेतु प्रस्तावित भूमि बिक्री करना चाहता है।
5. विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही थाना एवं जाति-'भूमिज' है, जो अनुसूचित जनजाति के अन्तर्गत आते हैं।



उपरोक्त प्रतिवेदन में अंचल अधिकारी, सरायकेला ने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)a के तहत आवेदक को प्रस्तावित भूमि विक्री करने की अनुमति देने की अनुशंसा किया है।

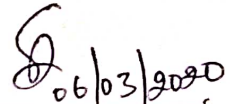
न्यायालय द्वारा दिनांक 30.10.2019 को निर्गत आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। आज तक किसी ने कोई आपत्ति दायर नहीं की है।

अतः अंचल अधिकारी, सरायकेला के अनुशंसा के आलोक में बिक्रेता मंगल सरदार पिता स्व० खेपा सरदार, ग्राम-नरसिंहपुर, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड) को क्रेता मंजीत सरदार पिता दशरथ सरदार, ग्राम-नरसिंहपुर, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड) को उभय पक्ष के निजी दायित्व पर ऊपर वर्णित रकवा-0.15एकड़ भूमि विक्री करने की अनुमति छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)a के तहत दी जाती है तथा आदेश दिया जाता है कि प्रस्तावित भूमि की विक्री सरकार द्वारा निर्धारित दर से कम में नहीं करेंगे।

लेखापित,



भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सरायकेला।


06/03/2020
भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सरायकेला।