



अनुमण्डल पदाधिकारी –सह– मकान किराया नियंत्रक का न्यायालय पोड़ाहाट
चक्रधरपुर।

जे०वी०आर०सी० कंस संख्या-01/2015

रामचन्द्र शाह – बनाम – लघु सिंचाई अनुमण्डल कार्यालय, मनोहरपुर।

आदेश की तिथि	आदेश	आदेश पर की गई कार्रवाई का दिनांक
25.11.2021	<p>आवेदक श्री रामचन्द्र शाह द्वारा समर्पित आवेदन में कहा गया है कि द्वितीय पक्ष लघु सिंचाई अनुमण्डल मनोहरपुर का कार्यालय, श्री रामचन्द्र शाह के मकान में विगत कई वर्षों से चल रहा है तथा वर्तमान में प्रथम पक्ष द्वारा किराया वृद्धि हेतु प्रस्ताव दिया गया है। आवेदन के आलोक में उचित किराया निर्धारण हेतु विज्ञ अंचल अधिकारी, मनोहरपुर से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई।</p> <p>विज्ञ अंचल अधिकारी, मनोहरपुर का जाँच प्रतिवेदन उनके पत्रांक: 98(बी०), दिनांक-09.04.2016 द्वारा प्राप्त हुआ, जिसके अनुसार प्रश्नगत मकान का वर्गीकृत क्षेत्रफल निम्नांकित है :-</p> <p>(1) कमरा</p> <p>(क) $12'3" \times 12' = 147$ वर्गफीट।</p> <p>(ख) $17'2" \times 12'3" = 211.56$ वर्गफीट।</p> <p>(ग) $15'2" \times 10'4" = 163.21$ वर्गफीट।</p> <p>(घ) $26'3" \times 10'3" = 269$ वर्गफीट।</p> <p>(2) बरामदा</p> <p>(क) $43'7" \times 6'7" = 286.76$ वर्गफीट।</p> <p>(ख) $30'6" \times 6'1" = 186$ वर्गफीट।</p> <p>(3) आंगन</p> <p>(क) $15' \times 18' = 270$ वर्गफीट।</p> <p>(4) शौचालय + स्नानागार</p> <p>(क) $12' \times 6' = 72$ वर्गफीट।</p> <p>(5) बरामदा + अन्दर जाने का रास्ता</p> <p>(क) $7'2" \times 4'10" = 34.37$ वर्गफीट।</p> <p>(6) खुला मैदान (जिसमें विभाग का पाईप बगैरह रखा है)</p> <p>(क) $100'50" = 5000$ वर्गफीट।</p> <p>जाँच प्रतिवेदन में इस बात का भी जिक्र था कि यह मकान का दीवार एवं फर्श पक्का है तथा छत G.I.सीट एवं एस्वेस्टरस का है।</p> <p>विज्ञ अंचल अधिकारी, मनोहरपुर से प्रतिवेदन के आलोक में श्री रामचन्द्र शाह का मकान का किराया निम्न प्रकार से निर्धारित किया जाता है :-</p>	



क्रमांक	वितरण	क्षेत्रफल	दर	कुल मूल्य
01	कमरा सं०-1, छत एसबेस्टस	12'3" × 12' = 147 वर्गफीट।	2 रु० वर्गफीट	294/-
02	कमरा सं०-2, छत एसबेस्टस	17'2" × 12.3' = 211.56 वर्गफीट।	2 रु० वर्गफीट	423.12/-
03	कमरा सं०-3, छत G.I.सीट	15'2" × 10'4" = 163.21 वर्गफीट।	2 रु० वर्गफीट	326.42/-
04	कमरा सं०-4, छत G.I.सीट	26'3" × 10'3" = 269 वर्गफीट।	2 रु० वर्गफीट	538/-
05	बरामदा सं०-1, छत G.I.सीट	43'7" × 6'7" = 286.76 वर्गफीट।	1 रु० वर्गफीट	286.76/-
06	बरामदा सं०-2, छत G.I.सीट	30'8" × 6'1" = 186 वर्गफीट।	1 रु० वर्गफीट	186/-
07	आगन	15' × 18' = 270 वर्गफीट।	75 पैसा वर्ग फीट	202.5/-
08	शौचालय	12' × 6' = 72 वर्गफीट	75 पैसा वर्ग फीट	54/-
09	बरामदा + अंदर जाने का रास्ता	7'2" × 4'10" = 34.37 वर्गफीट	50 पैसा वर्ग फीट	17.185/-
10	खुला मैदान	100'50" = 5000 वर्गफीट	50 पैसा वर्ग फीट	2500/-

कुल किराया = 4827.98/-

इस प्रकार प्रश्नगत मकान का कुल किराया 4827/- (चार हजार आठ सौ सताईस) रुपये निर्धारित किया जाता है।

यह आदेश आवेदन दायर करने की तिथि से प्रभावी होगा। उभय पक्ष को इस आदेश से अवगत करा दें।

अनुमण्डल पदाधिकारी

-सह-

मकान किराया नियंत्रक
पोडाहाट, चक्रधरपुर।