टी0ए0 मिस केस सं0 209/2018-19

दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति
15.03.19	अभिलेख उपस्थापित। आवेदक **श्री वनसिंह सावैयाँ**, पिता– **स्व० जमदार सावैयाँ**, ग्राम– **गितिलपी**, थाना– **मुफसिल** जिला– पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा– **मतकमहातु**, थाना नं०– **642**,के अन्दर खाता नं०– **137**प्लॉट नं०– **938**, रकबा– **0.18½** एकड़ भूमि क्रेता **अश्विनी होनहागा**, पिता– **श्री विवेकानन्द होनहागा**, पति– **घासीराम पिंगुवा**, ग्राम– **कोटसोना**, वर्त्तमान पता– **मतकमहातु**, थाना– **मुफसिल** के पास में बिक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध मे छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) (ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की बिक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया। अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेज के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि **आवेदक के पिता के नाम से खतियान में दर्ज है,तथा आवेदक के नाम सें उत्तराधिकारी नामांतरण मु0 सं0 273(m)/06–07** के द्वारा नामांतरित हैं। आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्ण दखल है। अंचल अधिकारी,सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक–160 दिनांक– 21.02.2019 एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दस्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि मकान बनाने एंव ईलाज हेतु रूपये की आवश्यकता होने के कारण भू–खण्ड को क्रेता, **अश्विनी होनहागा**, पिता– **श्री विवेकानन्द होनहागा**, पति– **घासीराम पिंगुवा**, ग्राम– **कोटसोना**, वर्त्तमान पता– **मतकमहातु,सदर प्रखण्ड** थाना– **मुफ्फसिल** के पास **12,00,000.00/– (बारह लाख)** में बिक्री करना चाहते हैं। इस संबंध में किसी को किसी प्रकार का आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों **मुफ्फसिल** थाना के निवासी है। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। इनकी उपजाति हो हैं। ग्रामीण मुण्डा का बिक्री करने संबंधी अनुशंसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। उपरोक्त प्लॉट की बिक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष **2.50** एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू–सम्पति समुचित है। अतः अंचल अधिकारी, सदर चाईवासा एवं ग्रामीण मुण्डा द्वारा के अनुशंसा के आलोक में विक्रेता **श्री वनसिंह सावैयाँ**, पिता– **स्व० जमदार सावैयाँ**, ग्राम– **गितिलपी** थाना- **मुफ्फसिल**,क्रेता **अश्विनी होनहागा**, पिता– **श्री विवेकानन्द होनहागा**, पति– **घासीराम पिंगुवा**, ग्राम– **कोटसोना**, वर्त्तमान पता– **मतकमहातु,सदर प्रखण्ड** थाना– **मुफ्फसिल** के पास जमीन को कुल **12,00,000.00/– (बारह लाख)** में मौजा– **मतकमहातु**, थाना नं०– **642**,के अन्दर खाता नं०– **137**प्लॉट नं०– **938**, रकबा– **0.18½** एकड़. जमीन को बिक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 ((1)(ए) के अन्तर्गत विक्री द्वारा हस्तांतरण करने की ....स्वीकृत.......... दी जाती है। लेखापित। (हस्ताक्षर) 15/3 भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता सदर चाईबासा। (हस्ताक्षर) 15/3/19 भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता सदर चाईबासा।	

Scanned with CamScanner