

दिनांक

आदेश

अभ्युक्ति

अभिलेख उपस्थापित। आवेदिका सुश्री हाऊरी माई तियु, पिता- बड़ा बामिया हो, ग्राम- डिलियामार्चा, थाना- मुफसिल, जिला- पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा- डिलियामार्चा, थाना- 108, खाता नं०- 34, प्लॉट नं०- 2584, रक्वा- 0.20 एकड़ भूमि क्रेता कस्तुरी कुदादा, पिता- विश्वनाथ कुदादा, ग्राम- बादुडी, थाना- मुफसिल के पास में बिक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) (ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की बिक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया। जिसमें दिनांक 5.02.2019 को नितिमा कुई के द्वारा आपत्ति आवेदन दिया गया है, जिसके फलस्वरूप विक्रेता, क्रेता एवं आपत्तिकर्ता को नोटिस कर बुलाया गया। विक्रेता नोटिस पर हाजिर हुई है परन्तु दो बार आपत्तिकर्ता एवं मुण्डा को नोटिस देने के बाद भी आपत्तिकर्ता एवं मुण्डा हाजिर नहीं हुए हैं।

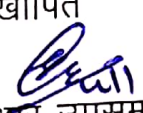
अतः अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा के जाँच प्रतिवेदन, के आधार पर विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि आवेदिका के पिता के नाम पर खतियान में दर्ज है। आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्ण दखल है।


अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक- 470, दिनांक- 10.07.2019 एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दास्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि मकान बनाने एवं मकान मरम्मत हेतु रुपये की आवश्यकता होने के कारण भू-खण्ड को क्रेता कस्तुरी कुदादा, पिता- विश्वनाथ कुदादा, ग्राम- बादुडी, थाना- मुफसिल, के पास 9,60,000.00/- (नौ लाख साठ हजार) रुपये में बिक्री करना चाहते हैं। इस संबंध में किसी को किसी प्रकार का आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों थाना मुफसिल के निवासी हैं। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। ग्रामीण मुण्डा का बिक्री करने संबंधी अनुशंसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है।

उपरोक्त प्लॉट की बिक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष 2.30 एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू-सम्पत्ति पर्याप्त है।

अतः अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं ग्रामीण मुण्डा के अनुशंसा के आलोक में आवेदिका सुश्री हाऊरी माई तियु, पिता- बड़ा बामिया हो, ग्राम- डिलियामार्चा, क्रेता कस्तुरी कुदादा, पिता- विश्वनाथ कुदादा, ग्राम- बादुडी, थाना- मुफसिल के 9,60,000.00/- (नौ लाख साठ हजार) रुपये पास में मौजा- डिलियामार्चा, थाना- 108, खाता नं०- 34, प्लॉट नं०- 2584, रक्वा- 0.20 एकड़ भूमि को बिक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1)(ए) के अन्तर्गत बिक्री द्वारा हस्तांतरण करने की अनुमति दी जाती है।

लेखापित


भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा।


भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा।