-2-

टी0ए0 मिस केस सं0 382/2018-19

दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति
13/06/19	अभिलेख उपस्थापित। आवेदक विक्रेता **श्री विक्रेम पाड़ेया, पिता– स्व० जोकलो सोंगा पाड़ेया,** निवासी ग्राम– **सिकुरसाई,** थाना– **मुफ्फसिल,** जिला– पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा– **तमाड़बाँध,** थाना नं०– **125** के अन्दर खाता नं०– 57, प्लॉट नं०– 668, **रकवा– 0.12½ एकड़** भूमि क्रेता **श्री जुम्बल बिरूली, पिता– स्व० कान्डे बिरूली,** निवासी ग्राम– **बरकुन्डिया,** थाना– **मुफ्फसिल चाईबासा** के पास में बिक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध मे छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) (ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की बिक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया। अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेज के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि **आवेदित भूमि आवेदक के पिता के नाम पर खतियान में दर्ज है। आवेदक खतियानी रैयत का एक मात्र पुत्र है।** आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्ण दखल है। अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक– 343, दिनांक– 07.05.19 एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दस्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि मकान बनाने हेतु रूपये की आवश्यकता होने के कारण भू–खण्ड को क्रेता **श्री जुम्बल बिरूली, पिता– स्व० कान्डे बिरूली,** निवासी ग्राम– **बरकुन्डिया,** थाना– **मुफ्फसिल चाईबासा** के पास **4,70,000.00/– (चार लाख सत्तर हजार रूपये)** में बिक्री करना चाहते हैं। इस संबंध में किसी को किसी प्रकार का आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही थाना के निवासी है। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। मुण्डा का बिक्री करने संबंधी अनुशंसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। उपरोक्त प्लॉट की बिक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष 3.40 एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू–सम्पति प्रयाप्त है। अतः अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं मुण्डा के अनुशंसा के आलोक में विक्रेता **श्री विक्रेम पाड़ेया, पिता– स्व० जोकलो सोंगा पाड़ेया,** निवासी ग्राम– **सिकुरसाई,** थाना– **मुफ्फसिल,** क्रेता **श्री जुम्बल बिरूली, पिता– स्व० कान्डे बिरूली,** निवासी ग्राम– **बरकुन्डिया,** थाना– **मुफ्फसिल चाईबासा** के पास जमीन को कुल **4,70,000.00/– (चार लाख सत्तर हजार रूपये)** में मौजा– **तमाड़बाँध,** थाना नं०– **125** के अन्दर खाता नं०– 57, प्लॉट नं०– 668, **रकवा– 0.12½ एकड़** जमीन को बिक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1)(ए) के अन्तर्गत बिक्री द्वारा हस्तांतरण करने की ....स्वीकृति.... दी जाती है। लेखापित (हस्ताक्षर) भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता सदर चाईबासा। (हस्ताक्षर) 13/6/19 भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता सदर चाईबासा।	

//D:/Niraj All Work:// 1 TA MISS ORDER