टी०ए० मिस केस सं० 83/2018-19

दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक **प्रेम राज देवगम** ,पिता– **स्व0 चैतन देवगम,** निवासी ग्राम– **मतकमहातु,** थाना– **मुफफसिल** जिला– पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा– **तमाड़बाँध,** थाना नं०– **125,**के अन्दर खाता नं०– **155**प्लॉट नं०– **586,** **रकवा– 11**डि० **250** वर्गकड़ी भूमि क्रेता **ज्योति पुष्पालता बारजो** ,पिता–मनसिद्व बारजो ,ग्राम- बरकुन्डिया थाना– **मुफ्फसिल** के पास में बिक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध मे छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) (ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की बिक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया।

अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की मॉग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेज के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि **आवेदक के दादा के नाम पर खतियान में दर्ज है।** आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्ण दखल है।

अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक–100, दिनांक– 6.2.2019 एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दस्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि मकान निर्माण एंव अन्य धरेलु कार्य हेतु रूपये की आवश्यकता होने के कारण भू–खण्ड को क्रेता **ज्योति पुष्पालता बारजो** ,पिता–मनसिद्व **बारजो** ,ग्राम- **बरकुन्डिया** थाना– **मुफ्फसिल** के पास 4,00,000.00/– (चार लाख) में बिक्री करना चाहते हैं। इस संबंध में किसी को किसी प्रकार का आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। जॉच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों **मुफ्फसिल** थाना के निवासी है। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। ग्रामीण मुण्डा का बिक्री करने संबंधी अनुशंसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है।

उपरोक्त प्लॉट की बिक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष 2.50 एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू–सम्पति समुचित है।

अतः अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं ग्रामीण मुण्डा द्वारा के अनुशंसा के आलोक में विक्रेता **प्रेम राज देवगम** ,पिता– **स्व0 चैतन देवगम,** निवासी ग्राम– **मतकमहातु** थाना– मुफ्फसिल, क्रेता **ज्योति पुष्पालता बारजो** ,पिता–मनसिद्व बारजो ,ग्राम- **बरकुन्डिया** थाना– **मुफ्फसिल** के पास जमीन को कुल 4,00,000.00/– (चार लाख) में मौजा– **तमाड़बाँध,** थाना नं०– 125,के अन्दर खाता नं०– 155प्लॉट नं०– 586, **रकवा– 11**डि० 250 वर्गकड़ी जमीन को बिक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1)(ए) के अन्तर्गत बिक्री द्वारा हस्तांतरण करने की ....स्वीकृति ....दी जाती है

14.02.2019

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा।

14.02.2019

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा

Scanned with CamScanner