

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक गोसा बानरा, पिता/पति-स्व० तुराम बानरा, ग्राम- बाई तुईबीर, थाना-मुफसिल, जिला-पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा- तुईबीर, थाना नं०-126, खाता नं०-147, प्लॉट नं०-1216, रकबा- 0.25 एकड़, भूमि क्रेता चैतन्य बिरुवा, पिता/पति- स्व० जोबा राम बिरुवा, ग्राम-टापकोचा, थाना-मुफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास में विक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अर्न्तगत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की विक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया।

अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि आवेदक के पिता के नाम से हालसर्वे खतियान में दर्ज है। आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्वक दखल है।

अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक- 897, दिनांक 11.09. 2020 द्वारा प्राप्त है एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दास्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि पक्का मकान बनाने हेतु रुपये की आवश्यकता होने के कारण भू-खण्ड को क्रेता चैतन्य बिरुवा, पिता/पति- स्व० जोबा राम बिरुवा, ग्राम-टापकोचा, थाना-मुफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास विक्री करना चाहते हैं। किसी को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों मुफसिल थाना के निवासी हैं। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। ग्रामीण मुण्डा का विक्री करने संबंधी अनुशंसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है।

उपरोक्त प्लॉट की विक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष 2.50 एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू-सम्पत्ति पर्याप्त है।

अतः संबंधित राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक/अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं ग्रामीण मुण्डा के अनुशंसा के आलोक में आवेदक गोसा बानरा, पिता/पति-स्व० तुराम बानरा, ग्राम- बाई तुईबीर, थाना-मुफसिल, जिला प० सिंहभूम ने क्रेता चैतन्य बिरुवा, पिता/पति- स्व० जोबा राम बिरुवा, ग्राम-टापकोचा, थाना-मुफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास 7,40,000.00 (सात लाख चालीस हजार) रूपया में मौजा- तुईबीर, थाना नं०-126, खाता नं०-147, प्लॉट नं०-1216, रकबा- 0.25 एकड़, भूमि को विक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अर्न्तगत विक्री द्वारा हस्तांतरण करने की.....दी जाती है।

लेखापित

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा