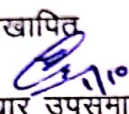



दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति
01/10/2020	<p>अभिलेख उपस्थापित। आवेदक बाबु लाल बोदरा, पिता/पति-स्व० चारा बोदरा, ग्राम-तमाडबौघ, थाना- मुपफसिल, जिला-पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा-तमाडबौघ, धाना नं०- 125, खाता नं०- 13, प्लॉट नं०- 489, रकबा - 0.10 एकड़ भूमि क्रेता दास तियु पिता/पति- स्व० लक्ष्मण तियु, ग्राम- सिन्दरी, धाना- मुपफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास में बिक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध में छोटानागपुर कार्रकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की बिक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया।</p> <p>अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि आवेदक के पिता के नाम पर हालसर्वे खतियान में दर्ज है। आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्वक दखल है।</p> <p>अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक- 933 दिनांक 23.09.2020 द्वारा प्राप्त है एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दास्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि गृह निर्माण एवं चिकित्सा हेतु रुपये की आवश्यकता होने के कारण भू-खण्ड को क्रेता दास तियु पिता/पति- स्व० लक्ष्मण तियु, ग्राम- सिन्दरी, धाना- मुपफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास बिक्री करना चाहते हैं। किसी को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों मुपफसिल थाना के निवासी हैं। उक्त दोनों अनुरूचित जन जाति के सदस्य हैं। ग्रामीण मुण्डा का बिक्री करने संबंधी अनुशंसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है।</p> <p>उपरोक्त प्लॉट की बिक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष 2.50 एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू-सम्पत्ति पर्याप्त है।</p> <p>अतः संबंधित राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक/अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं ग्रामीण मुण्डा के अनुशंसा के आलोक में आवेदक बाबु लाल बोदरा, पिता/पति- स्व० चारा बोदरा, ग्राम-तमाडबौघ, थाना- मुपफसिल, जिला प० सिंहभूम ने क्रेता दास तियु पिता/पति- स्व० लक्ष्मण तियु, ग्राम- सिन्दरी, धाना- मुपफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास 11,50,000.00 (ग्यारह लाख पचास हजार) रूपया में मौजा-तमाडबौघ, धाना नं०- 125, खाता नं०- 13, प्लॉट नं०- 489, रकबा - 0.10 एकड़ भूमि को बिक्री करने हेतु छोटानागपुर कार्रकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अन्तर्गत बिक्री द्वारा हस्तांतरण करने की अनुमति दी जाती है।</p>	
	<p>लेखापित्त  भूमि सुधार उपसमाहर्ता सदर चाईबासा।</p>	<p> भूमि सुधार उपसमाहर्ता सदर चाईबासा</p>