



दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति
19/12/2020	<p>अभिलेख उपस्थापित। आवेदक लुतु सुण्डी, पिता/पति-स्व० गोनो सुण्डी, ग्राम-बडा गुईरा, थाना-मुफसिल, जिला-पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा- बडा गुईरा, थाना नं०- 666, खाता नं०-181, प्लॉट नं०-4022 एवं 4023, रकवा कमश - 0.14 एवं 0.11 कुल 0.25 एकड़ भूमि क्रेता लादुरा सुण्डी, पिता/पति-फिलिप कृष्णा सुण्डी, ग्राम-बडा गुईरा, थाना- मुफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास में विक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की विक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया।</p> <p>अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि आवेदक के पिता एवं अन्य के नाम से खतियान में दर्ज है। आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्वक दखल है।</p> <p>अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक-1266, दिनांक 16.12.2020 द्वारा प्राप्त है एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दास्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि हल बैल खरीदने मकान बनाने हेतु रूपये की आवश्यकता होने के कारण भू-खण्ड को क्रेता लादुरा सुण्डी, पिता/पति-फिलिप कृष्णा सुण्डी, ग्राम- बडा गुईरा, थाना- मुफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास विक्री करना चाहते हैं। किसी को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों मुफसिल थाना के निवासी है। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। ग्रामीण मुण्डा का विक्री करने संबंधी अनुशांसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है।</p> <p>उपरोक्त प्लॉट की विक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष 2.50 एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू-सम्पति पर्याप्त है।</p> <p>अतः संबंधित राजस्व /अंचल निरीक्षक/अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं ग्रामीण मुण्डा के अनुशांसा कर्मचारी के आलोक में आवेदक लुतु सुण्डी, पिता/पति-स्व० गोनो सुण्डी, ग्राम-बडा गुईरा, थाना-मुफसिल, जिला प० सिंहभूम ने क्रेता लादुरा सुण्डी, पिता/पति-फिलिप कृष्णा सुण्डी, ग्राम- बडा गुईरा, थाना-मुफसिल, जिला प० सिंहभूम के पास 1,32,500.00 (एक लाख बतीस हजार पांच सौ) रूपया में मौजा बडा गुईरा, थाना नं०- 666, खाता नं०-181, प्लॉट नं०-4022 एवं 4023, रकवा कमश - 0.14 एवं 0.11 कुल 0.25 एकड़ भूमि को विक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अन्तर्गत विक्री द्वारा हस्तांतरण करने की अनुमति दी जाती है।</p> <p>लेखापित</p> <p> भूमि सुधार उपसमाहर्ता</p> <p> भूमि सुधार उपसमाहर्ता</p>	