

दिनांक

आदेश

अभ्युक्ति

21 10
2020

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक भोले नाथ देवगम, पिता/पति- स्व० जोगराम देवगम, ग्राम- खप्परसाई, थाना- मुफ्फसिल, जिला- पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा- खप्परसाई, थाना नं०- 109, खाता नं०- 113, प्लॉट नं०- 1039, रकबा- 0.07 $\frac{1}{2}$ एकड़ भूमि क्रेता राम चन्द्र बोदरा, पिता/पति- सालुका बोदरा, ग्राम- ठाकुरागुट्ट, थाना- मुफ्फसिल, जिला प० सिंहभूम के पास में बिक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की बिक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया।

अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि आवेदक स्वयं के नाम पर नामान्तरण मुकदमा सं०-21/R27/2020-21 द्वारा नामान्तरित होकर है। आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्वक दखल है।

अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक- 1049 दिनांक 15.10.2020 द्वारा प्राप्त है एवं विक्रेता द्वारा प्रस्तुत आवश्यक दास्तावेजों के अवलोकन से ज्ञात होता है कि मकान बनाने एवं अन्य घरेलू कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता होने के कारण भू-खण्ड को क्रेता राम चन्द्र बोदरा, पिता/पति- सालुका बोदरा, ग्राम- ठाकुरागुट्ट, थाना- मुफ्फसिल, जिला प० सिंहभूम के पास बिक्री करना चाहते हैं। किसी को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों मुफ्फसिल थाना के निवासी हैं। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। ग्रामीण मुण्डा का बिक्री करने संबंधी अनुशंसा प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है।

उपरोक्त प्लॉट की बिक्री के पश्चात् आवेदक के पास शेष 03.25 एकड़ भूमि से ज्यादा बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू-सम्पत्ति पर्याप्त है।

अतः संबंधित राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक/अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं ग्रामीण मुण्डा के अनुशंसा के आलोक में आवेदक भोले नाथ देवगम, पिता/पति- स्व० जोगराम देवगम, ग्राम-खप्परसाई, थाना- मुफ्फसिल, जिला प० सिंहभूम ने क्रेता राम चन्द्र बोदरा, पिता/पति- सालुका बोदरा, ग्राम-ठाकुरागुट्ट, थाना- मुफ्फसिल, जिला प० सिंहभूम के पास 1,50,000.00 (एक लाख पचास हजार) रूपया में मौजा- खप्परसाई, थाना नं०- 109, खाता नं०- 113, प्लॉट नं०- 1039, रकबा- 0.07 $\frac{1}{2}$ एकड़

भूमि को बिक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) परन्तु (ए) के अन्तर्गत बिक्री द्वारा हस्तांतरण करने की अनुमति दी जाती है।

लेखापित

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा