

पर के

19/02/2024

आदेश

अभ्युक्ति

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक भोलानाथ देवगम, पिता/पति- स्व० गंगाराम देवगम, ग्राम- मतकमहातु, थाना-मुफसिल, जिला-पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा- मतकमहातु, थाना नं०- 642, खाता न०- 07, प्लॉट न०- 630, रकवा- 0.10एकड़, भूमि क्रेता सावित्री हाईबुरु, पिता/पति- प्रधान हाईबुरु, ग्राम- परमपंचो, थाना- मुफसिल, के पास में बिक्री के द्वारा हस्तान्तरित करने की मांग की गई है। इस संबंध में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)परन्तुक(ए) के अन्तर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त प्लॉट की बिक्री हेतु आम सूचना निर्गत किया गया।

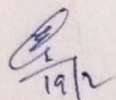
अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, जो प्राप्त हुआ। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दास्तावेज प्रस्तुत किया गया। दास्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि आवेदक के स्वयं एवं अन्य के नाम से नामान्तरण मुकदमा सं०-82/R27 2020-21 द्वारा नामान्तरित होकर है। आवेदक का आवेदित भूखंड पर शांतिपूर्ण दखल है।

अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक 204,दिनांक 17.02.2021 के द्वारा प्राप्त है। गृह निर्माण एवं देन परिदेन हेतु भू-खण्ड को सावित्री हाईबुरु, पिता/पति-प्रधान हाईबुरु, ग्राम-परमपंचो, थाना- मुफसिल, के पास 4,90,000.00/- (चार लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र में बिक्री करना चाहते हैं। जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही थाना के निवासी है। उक्त दोनों अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं। आम सूचना का तामिला प्राप्त है। किसी प्रकार का कोई आपति प्राप्त नहीं हुआ है।

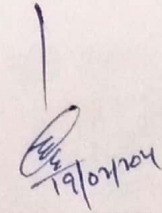
उपरोक्त प्लॉट की बिक्री के पश्चात् भी 2.50 एकड़ भूमि बचता है। आवेदक के पास भरण पोषण हेतु पैत्रिक भू संपत्ति समुचित है।

अतः अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा एवं ग्रामीण मुण्डा के अनुशंसा के आलोक में विक्रेता भोलानाथ देवगम, पिता/पति- स्व० गंगाराम देवगम, ग्राम- मतकमहातु, थाना- मुफसिल, जिला-पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा ने मौजा- मतकमहातु, थाना नं०- 642, खाता न०- 07, प्लॉट न०- 630 रकवा- 0.10एकड़, भूमि को क्रेता सावित्री हाईबुरु, पिता/पति-प्रधान हाईबुरु, ग्राम-परमपंचो, थाना- मुफसिल, जिला- पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा के पास छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)परन्तुक(ए) के अन्तर्गत बिक्री द्वारा हस्तांतरण करने की अनुमति दी जाती है।

लेखापित



भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा।



भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सदर चाईबासा।