

भूमि सुधार उप समाहत्तो का कार्यालय, पोड़ाहाट चक्रधरपुर।

8

नामान्तरण अपील वाद संख्या :- 02/2010-11
आदेश

आदेश की तिथि	पदाधिकारी का आदेश एवं हस्ताक्षर	अभ्युक्ति
--------------	---------------------------------	-----------

31.10.18

प्रस्तुत नामान्तरण अपील वाद की कर्वाई दिनांक- 28.06.2010 को अपीलार्थी तापोती मोइत्रा, पति स्व० गोविंद लाल मोइत्रा, गीता अपॉर्टमेंट चक्रधरपुर, जिला-प० सिंहभूम के आवेदन पत्र के आलोक में तत्कालीन अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर के द्वारा पारित नामान्तरण मुकदमा संख्या- 561/2007-08, दिनांक- 24.03.2008 के विरुद्ध नामान्तरण अपील वाद संख्या- 02/2010-11, दिनांक- 24.06.2010, को प्रारम्भ किया गया है। जिसमें (1) श्री सुरेन्द्र नाथ माईत्रा, (2) दिजेन्द्र नाथ मोईत्रा, दोनो का पिता स्व० मनीन्द्रनाथ मोईत्रा, निवासी रेलवे कॉलोनी, राउरकेला, को विपक्षी बनाया गया है।

भूमि का विवरणी निम्नवत् है :-

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा
चक्रधरपुर नगरपालिका वार्ड नं०- 12	05	18/अंश	31 (a),	0.00.375 ए०
			31 (b),	0.00.875 ए०
			31 (c),	0.00.875 ए०
			31 (d),	0.00.375 ए०
			31 (e),	0.00.062 ए०
			31 (f),	0.00.062 ए०
			31 (g),	0.00.375 ए०
			31 (h),	0.03.125 ए०
			31 (i),	0.00.750 ए०
			31 (j)	0.00.025 ए०

उक्त नामान्तरण आदेश का मूल आधार वर्तमान में वादी को एक मात्र उत्तराधिकारी बताया गया है एवं आवेदकगण को वारिस के रूप में दिखाया ही नहीं गया है। आवेदकगण अपनी हकीयत के लिए **Court of Civil judge (Sr. Division)- I, at Chaibasa Title (Partition) Suit No. 18 of 2010** दायर किया गया। उक्त पार्टिशन Suit में Civil Judge ने आदेश पास किया कि प्रश्नगत भूमि के आधे हिस्से की मालकीयत/हकीयत आवेदकगण है। इस संबंध में आवेदकगण को उक्त Title Suit एवं पारित Decree की छायाप्रति को अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में दाखिल किया है Decree के छायाप्रति के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदकगण को रोड कि तरफ से 55 फीट लम्बाई में जमीन Allot किया गया है। पूर्व के तरफ से उक्त प्लॉट का ही 5 फीट गलियारी को छोड़कर 55 फीट कि लम्बाई में आवेदकगण को जमीन दिया गया है। इसके बाद कि जमीन वादी को दिया गया है। सिविल जज के द्वारा Partition Suit No- 18 of 2010 में पारित Decree निम्नवत् है:-

Report of Learned Pleader

Commissioner is correct as per the Judgement and preliminary Decree of this Court. Neither of the parties raised any objection on the report of the Learned Pleader Commissioner. In the aforesaid facts and circumstance, report of Pleader Commissioner dated 17.11.2017 is hereby confirmed and the same will be party of the final Decree.

Given under my hand and seal of the Court on 30.01.2018



In the court of Civil Judge 1st(Sr.Div)At Chaibasa

Title (Partition) Suit 18/2010

Tapan Mitro and others.

Plaintiff

-VRS-

Surendra Mitro and others.

Defendant

PLEADER COMMISSIONER'S REPORT

Sir,

In obedience to your honour order dated 8/9/2017, I beg to submit the following report:-

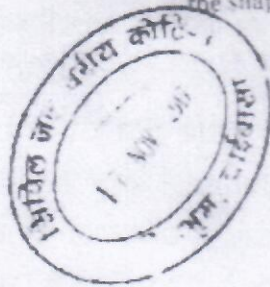
1. That on 8/9/2017, I received the writ issued from this learned court, with Khatian and traced map.
2. That on 8/9/2017, I filed a petition before this learned court asking copy of plaint, W.S, Judgement, decree, and survey map.
3. That on 16/9/2017, I received the above said documents from the learned lawyer of the plaintiff.
4. That on 12/10/2017, I issued notices to the parties through registry post fixing the date of local investigation of suit plot on 17/10/2017 at 9.30 A.M. and requested them to be present physically on the spot at the time of local investigation.

That as per date fixed I reached the suit plot situated in mauza ward no 12, where plaintiff and persons of locality were present.

Hence in presence of them I hold local investigation of suit plot as per direction given in the writ issued from the learned court.

6. That by careful reconnaissance I obtained a fair and accurate knowledge of the shape and extent of the areas to be demarcated than I prepared

*T/2010-18/2010
Part of the
final decree
↓
Civ. Judge (Sr. Div) 1
Chaibasa
09-02-2018*



*17/10/17
P.C.*

TABULATION-CHART

The tabulation chart showing the survey plots available for partition in accordance with the preliminary decree, their survey characteristic and present physical possession of the parties.

(DECREE IN ORIGINAL SUIT)

Mauza	Khata	Plot	Areas			Remark
			A	D	BK	
Chakradharpur MunicipalWard No 12	18	31(a-j)	0	07	499	



CLASSIFICATION-CHART

Classification Chart showing the survey plots available for partition in accordance with their class, possession and present survey characteristic.

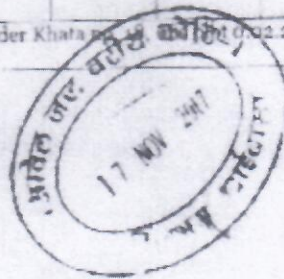
(DECREE IN ORIGINAL SUIT)

Mauza	Khata	Plot	Areas			Remark
			A	D	BK	
Chakradharpur MunicipalWard No 12	18	31(a-j)	0	07	499	Plaintiff 1/2 share=0.22 acres each

The allotment-chart showing the Plaintiff no.1 shares in schedule property.

(DECREE IN ORIGINAL SUIT)

Mauza	Ward No	Khata No	Plot No.	Areas			Remarks
				A	D	B	
Chakradharpur MunicipalWard No 12	12	18	31(a-j)	0	03	74	
Total land under Khata decimals				0	03	74	



T(P)S. 18/2010
Part of the final decree
Civil Judge (Sr. Dy) J.
Chaitanya
09-02-2018



the key plan and marked the survey station. Having finished the preliminary I started taping from the base line and carried throughout all the lines of the frame work as continuous as possible. I have taken all the measurement through tape.

7. That after necessary field work I noted down the necessary detail and return from the suit plots for table work.
8. That according to the measurement shown in the field book I prepared tabulation chart, classification chart and allotment chart. I traced from the survey map of the suit properties and indicated therein plaintiff shares in ~~pink~~ ^{green} color, and total description I have given in my traced map.

Today I am submitting my report with bill.

I herewith return the writ in original issued from this learned court with documents.



Your faithfully

T(2)S-18/2010
Part of the
final decree

Civil Judge (Sr. Civ)-I
Chaibasa
09-02-2018

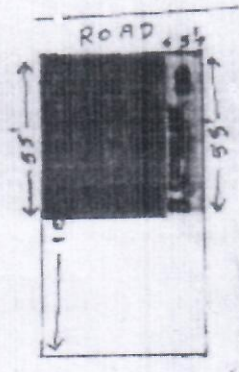
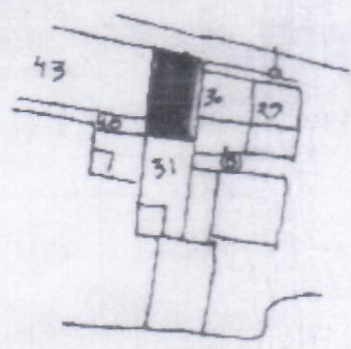

Aji Vishwakarma

Pleader Commissioner
Chaibasa



✓

UP P. MUNICIPAL
12
CAP
64 = 1 MILE
YEAR : 1970-71



N - ROAD

S - portion of same plot

E - portion of same plot

W - portion of Plot - 433 40.

Plaintiff
COMMON lot plaintiff a det.



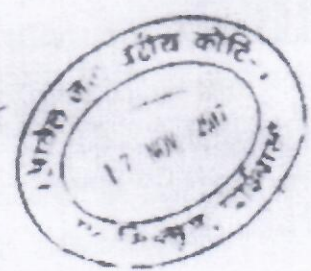
T.P.O. 12/2010
Joint of the front fence

Civil Judge (Muz) Chakradharpur
19.02.2018

prepared by

PC
17/11/17

PC
17/11/17



उक्त Decree के आदेश के आलोक में अंचल अधिकारी चक्रधरपुर के आदेश को आंशिक रूप से खारिज करते हुये आवेदकगण के पक्ष में नामांतरण अपील वाद संख्या- 02/2010-11, स्वीकृत किया जाता है। अंचल अधिकारी चक्रधरपुर पंजी-II में आवश्यक सुधार करना सुनिश्चित करेंगे।
आदेश की प्रति उभय पक्ष को उपलब्ध करावें।

लेखापित

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
पोडाहा चक्रधरपुर।

Beck
31.10.18
भूमि सुधार उपसमाहर्ता
• पोडाहाट चक्रधरपुर।