भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता का न्यायालय, पोड़ाहाट, चक्रधरपुर।

टी०ए० मिस केस सं०–166/2019–20

आदेश की तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाइ के बाद टिप्पणी तारीख साथ
14.12.2019	**<u>आदेश</u>** अभिलेख उपस्थापित। अंचल अधिकारी, **मनोहरपुर** के पत्रांक–**230(B)**, दिनांक–13.12. **2019** द्वारा जाँच प्रतिवेदन दिनांक–13.12.2019 को प्राप्त हुआ है। अंचल अधिकारी, **मनोहरपुर** ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदक **शिवो बोदरा**, पिता–**स्व0 गोमा बोदरा**, जाति–**हो (अ.ज.जा.)**, ग्राम–**नन्दपुर**, पो0+थाना–**मनोहरपुर**, जिला **प० सिंहभूम** ने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(प)प्रोभिजो "ए"/"बी" के अन्तर्गत भूमि हस्तांतरण हेतु आवेदन पत्र दिया है। आवेदित भूमि मौजा–**नन्दपुर**, थाना नं0–85, थाना–**मनोहरपुर**, खाता नं०–122, खेसरा नं0–2467, रकवा–**0.26 ए0** भूमि क्रेता **सुखदेव चेरोवा**, पिता–**सोम्बरा चेरोवा**, जाति–**हो (अ.ज.जा.)**, ग्राम–**रोंगो**, पो0–**पोसैता**, थाना–**मनोहरपुर**, जिला– **प० सिंहभूम** के पास बिक्री करना चाहते हैं। दोनों पक्षों को सूचना निर्गत किया गया एवं आम इश्तेहार किया गया। जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से पता चलता है कि बिक्री की जानेवाली जमीन आवेदक **शिवो बोदरा**, पिता–**स्व0 गोमा बोदरा**, जाति–**हो (अ.ज.जा.)**, ग्राम–**नन्दपुर**, पो0+थाना–**मनोहरपुर**, जिला **प० सिंहभूम** के दखल कब्जे में है तथा अपने हक के ही जमीन को क्रेता के पास बेचना चाहते हैं। आम इश्तहार एवं नोटिस तामिला प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित जमीन को बेचे जाने पर किसी भी व्यक्ति के द्वारा आजतक किसी भी प्रकार की आपत्ति इस कार्यालय को प्राप्त नहीं हुआ है। तामिला प्रतिवेदन अभिलेख के साथ संलग्न है। बिक्रेता एवं क्रेता का थाना–**मनोहरपुर**, जिला– **प0 सिंहभूम** के निवासी हैं। बिक्रेता एवं क्रेता का जाति **हो (अ.ज.जा.)**, समुदाय के सदस्य हैं। बिक्रेता उक्त वर्णित भूमि **पैसे की कमी हेतु** बेचना चाहते हैं। प्रश्नगत भूमि बिक्री के पश्चात् बिक्रेता को **मनोहरपुर** अंचल अंतर्गत **रकवा 2.89 ए0** अवशेष भूमि बचता है। अंचल अधिकारी, **मनोहरपुर** द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन तथा आम इश्तेहार पर आपत्ति प्राप्त नहीं होने के फलस्वरूप आवेदक/आवेदिका को अपने हक एवं दखल की उपरोक्त जमीन बिक्रेता **शिवो बोदरा**, पिता–**स्व0 गोमा बोदरा**, जाति–**हो (अ.ज.जा.)**, ग्राम–**नन्दपुर**, पो0+थाना–**मनोहरपुर**, जिला **प० सिंहभूम** उक्त भूमि **3,60,000/– (तीन लाख साठ हजार)** रूपये में उक्त क्रेता को बेचना चाहते हैं। राजस्व एवं निबंधन विभाग द्वारा निर्धारित दर अथवा क्रेता एवं बिक्रेता द्वारा तय मूल्य में जो अधिक है दर पर, निबंधन शूल्क अदा कर बेचने की **स्वीकृति** दी जाती है। आदेश की प्रति पक्षकार को उपलब्ध करायें। 14/12/19 भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता पोड़ाहाट, चक्रधरपुर।	