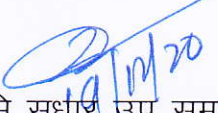



न्यायालय – भूमि सुधार उप-समाहर्ता, खूँटी

दा० खा० अपील वाद सं०– 07/2018-19

प्रथम पक्ष – राम शंकर महतो पिता स्व० पलटू महतो
ग्राम–निधिया, थाना–कर्मा, जिला–खूँटी।

द्वितीय पक्ष – फागु प्रधान पिता लोधा प्रधान
ग्राम–निधिया, थाना–कर्मा, जिला–खूँटी।

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश	की गई कार्रवाई										
19.12.20	<p>अभिलेख आज उपस्थापित किया गया। अभिलेख एवं अभिलेख में संलग्न कागजातों का अवलोकन किया।</p> <p>आवेदक ने वर्तमान वाद दा० खा० वाद सं०–339R27/17-18 में अंचल अधिकारी, कर्मा द्वारा पारित आदेश दिनांक 09.12.17 के विरुद्ध अपील दाखिल किया है जो निम्नवर्णित भूमि के दाखिल खारिज से संबंधित है:–</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना/थाना नं०</th> <th>खाता नं०</th> <th>प्लॉट नं०</th> <th>रकबा(एकड़ में)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>निधिया</td> <td>कर्मा 12</td> <td>60</td> <td>352</td> <td>0.19</td> </tr> </tbody> </table> <p>अपीलकर्ता के अपील आवेदन एवं अंचल अधिकारी, कर्मा के आदेश की अभिप्रमाणित प्रति को देखा आवेदक द्वारा विलम्ब से वाद दायर करने संबंधी U/s 5 of the Limitation Act के तहत आवेदन दाखिल किया गया। अपील संस्थित करने को सुनवाई का पर्याप्त आधार पाते हुये उक्त दा० खा० अपील वाद को अंगीकार किया गया। आवेदक के विद्वान अधिवक्ता कथन करते हैं कि मौजा–निधिया, थाना–कर्मा के उक्त भूमि जिसकी कुल रकबा 0.19 एकड़ है जिसे पलटु राम महतो पिता महोदव महतो ग्राम–निधिया, थाना–कर्मा ने विक्री केवाला पट्टा सं० 310/308 दिनांक 15.04.1981 द्वारा लोधा प्रधान पिता स्व० सिबु प्रधान ग्राम–निधिया, थाना–कर्मा से क्रय किया है। वर्णित भूमि विक्रेता के दादा देवचरण भोक्ता वगैरह के नाम से दर्ज चला आ रहा है।</p> <p>अंचल अधिकारी, कर्मा के प्रतिवेदन अनुसार विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है CNT act के तहत बिना अनुमति के खरीद बिक्री किये जाने के कारण नामांतरण अस्वीकृत की गयी है।</p> <p>अधिवक्ता के बहस को सुना एवं दाखिल किये गये कागजातों का अवलोकन किया एवं पाया कि निबंधन बिक्रय पट्टा दिनांक 15.04.1981 को निष्पादित है आवेदक द्वारा नामांतरण हेतु आवेदन वर्ष 2017–18 को अंचल कार्यालय में आवेदन दाखिल किया गया है। आवेदित भूमि अनुसूचित जाति का है। भूमि का बिक्री बिना अनुमति से की गयी है। जो छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) Proviso(b) से प्रभावित है। बिक्री हेतु सक्षम न्यायालय से अनुमति प्राप्त नहीं की गयी है।</p> <p>अतः अपील वाद अस्वीकृत की जाती है। अंचल अधिकारी, कर्मा द्वारा पारित आदेश को यथावत रखी जाती है।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p> भूमि सुधार उप समाहर्ता, खूँटी।</p> <p> भूमि सुधार उप समाहर्ता, खूँटी।</p>	मौजा	थाना/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा(एकड़ में)	निधिया	कर्मा 12	60	352	0.19	
मौजा	थाना/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा(एकड़ में)								
निधिया	कर्मा 12	60	352	0.19								