न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता, खूँटी

अनुमति वाद संख्या :– 183/2018–19

(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा – 46)

पारसनाथ पाहन – विक्रेता

सुनीता कुमारी नाग – क्रेता

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
24.11.18	**आदेश**	

आवेदक पारसनाथ पाहन पिता स्व0 मंगरू पाहन ग्राम–एरेण्डा, थाना खूँटी, जिला खूँटी ने सुनीता कुमारी नाग पति श्री दिनेश कच्छप ग्राम–कुरकुटिया, थाना खूँटी, जिला खूँटी के साथ निम्नलिखित भूमि के विक्रय हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत अनुमति हेतू आवेदन पत्र दिया है।

ग्राम	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा सं0	रकबा (एकड़ में)
एरेण्डा	240	30	115	0.08¼

उभय पक्ष अपने विद्वान अधिवक्ता के साथ उपस्थित हुए आवासीय/जाति प्रमाणपत्र/खतियान एवं लगान की रसीद सं0 1501760715 की छायाप्रति प्रस्तुत की गई। नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। अंचल अधिकारी, खूँटी के पत्रांक 983 दिनांक 20.11.2018 से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। जाँच प्रतिवेदन के अनुसार प्रश्नगत भूमि खतियानी है। खतियानी रैयत का नाम वकास्त मालिक नाम लगान पाने शामीलाल मालीकान हैं। पंजी II के अनुसार फौदा पाहन वैगरह के नाम भूमि का रकवा 2.96 एकड़ है। आवेदक के पास रकवा 0.25 एकड़ एवं अन्य खाता 2.40 एकड़ कुल रकबा 2.65 एकड़ भूमि है। मालगुजारी का भुगतान वित्तीय वर्ष 2017–18 तक किया गया है। भूमि का न्युनतम प्रस्तावित दर 65304.00(पैसठ हजार तीन सौ चार)रू0 प्रति डीसमिल है। इस भूमि के विक्रय में आवेदक के हिस्सेदारों की कोई आपत्ति नहीं है। भूमि विक्रय के बाद आवेदक के पास कुल भूमि अवशेष 2.56¾ एकड़ रह जाती है। इस प्रकार आवेदक भूमिहीन नहीं होते हैं।

आवेदक के विद्वान अधिवक्ता का कथन है कि क्रेता एवं विक्रेता एक ही थाना खूँटी के निवासी हैं एंव एक ही जाति (अनुसूचित जनजाति समुदाय) के सदस्य हैं। आवेदक अपने हिस्से की भूमि जो इनके दखल कब्जे की है। जिसे मकान बनाने हेतु विक्री करना चाहते हैं। प्रश्नगत भूमि गैर मजरूआ आम, खास, मन्दिर, मस्जिद, भूईहरी, पहनाई, कैसरेहिन्द, भूहदबन्दी एवं खुटकटी के दायरे में नहीं है। अंचल अधिकारी, खूँटी ने आवेदक क्रेता–विक्रेता को भूमि क्रय–विक्रय करने हेतु अनुशंसा किये हैं।

आवेदक के विद्वान अधिवक्ता के बहस को सुनने प्रस्तुत कागजात एवं अंचल अधिकारी, खूँटी से प्राप्त प्रतिवेदन के अवलोकन एवं किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने के कारण पारसनाथ पाहन पिता स्व0 मंगरू पाहन को सुनीता कुमारी नाग पति श्री दिनेश कच्छप के साथ ग्राम एरेण्डा के खाता सं0 30 खेसरा संख्या 115 का रकबा 0.08¼ एकड़ भूमि न्यूनतम प्रस्तावित दर 65304.00(पैसठ हजार तीन सौ चार)रूपये प्रति डिसमिल या जिला अवर निबंधक, खूँटी के द्वारा निर्धारित दर पर अंचल अधिकारी, खूँटी के अनुशंसा के आधार पर भूमि विक्रय की अनुमति दी जाती है। अभिलेख अभिलेखागार, खूँटी में जमा करें।

लेखापित एवं संशोधित

24/11/18

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।

24/11/18

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।