

*Remand*

## न्यायालय – भूमि सुधार उप-समाहर्ता, खूँटी

दा० खा० अपील वाद सं०– 11/2019-20

आवेदक/प्रथम पक्ष – 1. गोपाल राम वो 2. रन्थु राम दोनो पिता स्व० गणेश राम वो 3. भूपल राम गौँझू वो  
 4. सिकन्दर राम गौँझू दोनों पिता युधिष्ठिर राम गौँझू वो 5. निरासो देवी पति स्व०  
 महाबीर राम वो 6. सकेन्द्र राम गौँझू पिता स्व० बलराम गौँझू वो 7. सिद्धार्थ राम  
 गौँझू पिता स्व० सरवन राम गौँझू वो 8. दिलेश्वर राम गौँझू वो 9. कालेश्वर राम  
 गौँझू दानों पिता स्व० चन्द्र राम गौँझू  
 सभी ग्राम-जलटंडा, थाना-मुरहू, जिला-खूँटी।  
 विपक्षी/द्वितीय पक्ष – अंचल अधिकारी, खूँटी।

आदेश का क्रम सं० एवं तारीख	<u>आदेश</u>	की गई कार्रवाई																																																																																							
20.04.20	<p>अभिलेख आज उपस्थापित किया गया। अभिलेख एवं अभिलेख में संलग्न कागजातों का अवलोकन किया।</p> <p>आवेदक ने वर्तमान वाद दा० खा० वाद सं०-1456R27/18-19 में अंचल अधिकारी, खूँटी द्वारा पारित आदेश दिनांक 12.03.19 के विरुद्ध अपील दाखिल किया है जो निम्नवर्णित भूमि के दाखिल खारिज से संबंधित है:-</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">मौजा</th> <th style="width: 20%;">थाना/थाना नं०</th> <th style="width: 15%;">खाता नं०</th> <th style="width: 15%;">प्लॉट नं०</th> <th style="width: 35%;">रकबा(एकड़ में)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="20" style="text-align: center;">गुटजोरा</td> <td rowspan="20" style="text-align: center;">खूँटी 230</td> <td>100</td> <td>533</td> <td>0.38</td> </tr> <tr><td>100</td><td>1225</td><td>0.25</td></tr> <tr><td>100</td><td>1228</td><td>0.27</td></tr> <tr><td>101</td><td>1390</td><td>0.10</td></tr> <tr><td>102</td><td>437</td><td>0.04</td></tr> <tr><td>102</td><td>439</td><td>0.17</td></tr> <tr><td>102</td><td>441</td><td>0.17</td></tr> <tr><td>102</td><td>446</td><td>0.06</td></tr> <tr><td>102</td><td>454</td><td>0.26</td></tr> <tr><td>102</td><td>553</td><td>0.10</td></tr> <tr><td>102</td><td>574</td><td>0.30</td></tr> <tr><td>102</td><td>627</td><td>0.16</td></tr> <tr><td>102</td><td>630</td><td>0.11</td></tr> <tr><td>102</td><td>634</td><td>0.12</td></tr> <tr><td>102</td><td>645</td><td>0.22</td></tr> <tr><td>102</td><td>828</td><td>0.21</td></tr> <tr><td>102</td><td>1297</td><td>0.41</td></tr> <tr><td>102</td><td>1355</td><td>0.98</td></tr> <tr><td>102</td><td>1409</td><td>0.24</td></tr> <tr><td>102</td><td>1415</td><td>0.15</td></tr> <tr><td>102</td><td>1424</td><td>0.84</td></tr> <tr><td>102</td><td>1436</td><td>0.42</td></tr> <tr><td>102</td><td>1449</td><td>0.84</td></tr> <tr><td>102</td><td>1469</td><td>0.04</td></tr> <tr><td>102</td><td>1472</td><td>0.30</td></tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: right;"><u>7.14</u></td> </tr> </tbody> </table>	मौजा	थाना/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा(एकड़ में)	गुटजोरा	खूँटी 230	100	533	0.38	100	1225	0.25	100	1228	0.27	101	1390	0.10	102	437	0.04	102	439	0.17	102	441	0.17	102	446	0.06	102	454	0.26	102	553	0.10	102	574	0.30	102	627	0.16	102	630	0.11	102	634	0.12	102	645	0.22	102	828	0.21	102	1297	0.41	102	1355	0.98	102	1409	0.24	102	1415	0.15	102	1424	0.84	102	1436	0.42	102	1449	0.84	102	1469	0.04	102	1472	0.30					<u>7.14</u>	
मौजा	थाना/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा(एकड़ में)																																																																																					
गुटजोरा	खूँटी 230	100	533	0.38																																																																																					
		100	1225	0.25																																																																																					
		100	1228	0.27																																																																																					
		101	1390	0.10																																																																																					
		102	437	0.04																																																																																					
		102	439	0.17																																																																																					
		102	441	0.17																																																																																					
		102	446	0.06																																																																																					
		102	454	0.26																																																																																					
		102	553	0.10																																																																																					
		102	574	0.30																																																																																					
		102	627	0.16																																																																																					
		102	630	0.11																																																																																					
		102	634	0.12																																																																																					
		102	645	0.22																																																																																					
		102	828	0.21																																																																																					
		102	1297	0.41																																																																																					
		102	1355	0.98																																																																																					
		102	1409	0.24																																																																																					
		102	1415	0.15																																																																																					
102	1424	0.84																																																																																							
102	1436	0.42																																																																																							
102	1449	0.84																																																																																							
102	1469	0.04																																																																																							
102	1472	0.30																																																																																							
				<u>7.14</u>																																																																																					

अपीलकर्ता के अपील आवेदन एवं अंचल अधिकारी, खूँटी के आदेश की अभिप्रमाणित प्रति को देखा एवं अपील संस्थित करने को सुनवाई का पर्याप्त आधार पाते हुये उक्त दा० खा० अपील वाद में अंगीकार किया गया। आवेदक कथन करते है कि मौजा-गुटजोरा थाना-खूँटी के उक्त भूमि जिसकी कुल रकबा 7.14 एकड़ है जिसे आपसी बँटवारा नामा से प्राप्त किया है।

आवेदक द्वारा उक्त भूमि का नामांतरण हेतु अंचल कार्यालय, खूँटी में आवेदन दाखिल किया जिसका वाद सं० 1456R27/18-19 पड़ा।

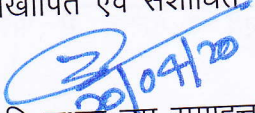
अंचल अधिकारी, खूँटी के प्रतिवेदन अनुसार आपसी पंच बँटवारा नामा में एक

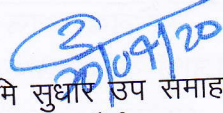
अंश दार निराशो देवी पति स्व० महाबीर राम गौड़ का हस्ताक्षर नहीं होने के कारण उत्तराधिकारी नामांतरण अस्वीकृत किया गया है।

अधिवक्ता ने बहस दौरान बताया कि आपसी बँटवारानामा के अंतिम पृष्ठ के क्रमांक 20 पर निराशो देवी का हस्ताक्षर अंकित है। साक्ष्य के रूप में आपसी बँटवारानामा की छायाप्रति दाखिल की गयी है जो अभिलेख में संलग्न है। अंचल अधिकारी द्वारा आपसी बँटवारा देखे बिना ही नामांतरण अस्वीकृत की गयी है जो न्यायसंगत नहीं है। अंत में वाद स्वीकृत करने का प्रार्थना करते हैं।

अधिवक्ता के बहस को सुना एवं दाखिल किये गये कागजातों का अवलोकन करने के पश्चात् अंचल अधिकारी, खूँटी को **Remand** करते हुए निर्देश दिया जाता है कि आवेदक से आपसी बँटवारा की प्रति प्राप्त करते हुए मूल प्रति से मिलान कर दाखिल खारिज करने हेतु विधिसम्मत आवश्यक कार्रवाई की जाय।

लेखापित एवं संशोधित

  
भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
खूँटी।

  
भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
खूँटी।