न्यायालय – भूमि सुधार उप–समाहर्त्ता, खूँटी

दा0 खा0 अपील वाद सं0– 62/2019-20

प्रथम पक्ष – संजय महतो पिता पिरू महतो
ग्राम–चिकोर, थाना–खूँटी, जिला–खूँटी।

द्वितीय पक्ष – मिखू महतो उर्फ भिखु महतो पिता बन्धु महतो
ग्राम–चिकोर, थाना–खूँटी, जिला–खूँटी।

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश	की गई कार्रवाई
25.01.21	अभिलेख आज उपस्थापित किया गया। अभिलेख एवं अभिलेख में संलग्न कागजातों का अवलोकन किया।	

आवेदक ने वर्त्तमान वाद दा0 खा0 वाद सं0–1530R27/18-19 में अंचल अधिकारी, खूँटी द्वारा पारित आदेश दिनांक 26.03.19 के विरूद्ध अपील दाखिल किया है जो निम्नवर्णित भूमि के दाखिल खारिज से संबंधित हैः–

मौजा	थाना/थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा(एकड़ में)
चिकोर	खूँटी 93	61	2540	0.04

अपीलकर्ता के अपील आवेदन एवं अंचल अधिकारी, तोरपा के आदेश की अभिप्रमाणित प्रति को देखा आवेदक द्वारा विलम्ब से वाद दायर करने संबंधी U/S 5 of the Limitation Act के तहत आवेदन दाखिल किया गया। अपील संस्थित करने वो सुनवाई का पर्याप्त आधार पाते हुये उक्त दा0 खा0 अपील वाद को अंगीकार किया गया। आवेदक के विद्वान अधिवक्ता कथन करते है कि उक्त भूमि आर0एस0 खाता नं0 61, प्लॉट नं0 2540, रकबा 78 डी0 लच्छु स्वांसी वो हरक स्वांसी सभी पिता सुखदास स्वांसी के नाम से दर्ज है। सनिका स्वांसी, हराधन स्वांसी एवं करमी स्वांसी आर0एस0 खतियानदार के वारिस थे। उक्त खाता के एक हिस्सेदार करमी स्वांसी रकबा 78 डी0 मधे 04 डी0 भूमि की बिक्री मिखू महतो उर्फ भिखु महतो पिता बन्धु महतो ग्राम–चिकोर, थाना–खूँटी को दिनांक 04.11.1968 को बिक्री केवाला पट्टा से कर दिया। भिखु महतो ने उक्त भूमि को बहुरा देवी पति पिरू महतो ग्राम चिकोर, थाना खूँटी को बिक्री कर दिया। दिनांक 22.01.1996 को बहुरा देवी की मृत्यु के उपरांत उनके वारिस संजय महतो पिता पिरू महतो दखल में आये। संजय महतो पिता पिरू महतो ने उक्त भूमि को अपने नाम से नामांतरण कराने हेतु आवेदन किया।

अंचल अधिकारी, खूँटी के प्रतिवेदन अनुसार Deed Docoment नहीं खुलने के कारण नामांतरण अस्वीकृत की गयी है।

आवेदक के विद्वान अधिवक्ता के बहस को सुना एवं दाखिल किये गये कागजातों का अवलोकन किया एवं पाया कि अंचल अधिकारी के द्वारा बिना पुर्ण प्रकि या किये ही नामांतरण अस्वीकृत किया गया है। अंचल अधिकारी, खूँटी को Remand करते हुए निदेश दिया जाता है कि आवेदक से पुनः सभी कागजात प्राप्त करते हुए नामांतरण हेतु नियमसंगत कार्रवाई की जाय।

Digitally signed by JITENDRA MUNDA
Date: 2021.11.29 11:43:37 +05:30
Location: 192.168.1.2

लेखापित एवं संशोधित

25/01/21

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।

25/01/21

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।