न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता, खूँटी

अनुमति वाद संख्या :– 299/19–20

(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा – 46)

रंजीत नगडुवार – विक्रेता

उषा केरकेट्टा – क्रेता

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
17.03.20		

आदेश

आवेदक रंजित नगडुवार पिता स्व0 लोहरा नगडुवार ग्राम–कुलहुटू, पोस्ट–लोधमा, थाना कर्रा, जिला खूँटी ने उषा केरकेट्टा पति नन्दु केरकेट्टा ग्राम–सिलापाट, पोस्ट–लोधमा, थाना कर्रा, जिला खूँटी के साथ निम्नलिखित भूमि के विक्रय हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत अनुमति हेतू आवेदन पत्र दिया है।

ग्राम	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा सं0	रकवा (एकड़ में)
काटमकुकु	158	03	87	0.15

उभय पक्ष अपने विद्वान अधिवक्ता के साथ उपस्थित हुए खतियान/आवासीय प्रमाणपत्र/जाति प्रमाणपत्र एवं लगान की रसीद सं0 0158796740 की छायाप्रति प्रस्तुत की गई। नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। अंचल अधिकारी, कर्रा के पत्रांक 123 दिनांक 03.02.20 से जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। जाँच प्रतिवेदन के अनुसार प्रश्नगत भूमि बिक्री केवाला पट्टा सं0 967/931 दिनांक 20.07.17 से क्रय की गयी है। खतियानी रैयत का नाम किरशय मुण्डा वगैाह हैं। पंजी II के अनुसार रंजीत नगडुवार नाम भूमि का रकवा 0.74 एकड़ है। आवेदक के पास कुल रकवा 0.74 एकड़ भूमि है जिसमें से 0.15 एकड़ भूमि की बिक्री करना चाहते है। मालगुजारी का भुगतान वित्तीय वर्ष 2019–20 तक किया गया है। भूमि का न्यूनतम प्रस्तावित दर 20608.00 (बीस हजार छः सौ आठ)रू0 प्रति डीसमिल है। भूमि विक्रय के बाद आवेदक के पास भूमि अवशेष 0.59 एकड़ रह जाती है।

आवेदक के विद्वान अधिवक्ता का कथन है कि क्रेता एवं विक्रेता एक ही थाना कर्रा के निवासी हैं एंव एक ही जाति (अनुसूचित जनजाति समुदाय) के सदस्य हैं। आवेदक अपने हिस्से की भूमि जो इनके दखल कब्जे की है। जिसे मकान बनाने हेतु विक्री करना चाहते हैं। प्रश्नगत भूमि गैर मजरूआ आम, खास, मन्दिर, मस्जिद, भूईहरी, पहनाई, कैसरेहिन्द, भूहदबन्दी एवं खुटकटी के दायरे में नहीं है। अंचल अधिकारी, कर्रा ने क्रेता–विक्रेता को भूमि क्रय–विक्रय करने हेतु अनुशंसा किये हैं।

आवेदक के विद्वान अधिवक्ता को सुनने प्रस्तुत कागजात एवं अंचल अधिकारी, कर्रा से प्राप्त प्रतिवेदन के अवलोकन एवं किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने के कारण रंजित नगडुवार पिता स्व0 लोहरा नगडुवार को उषा केरकेट्टा पति नन्दु केरकेट्टा के साथ ग्राम काटमकुकु के खाता सं0 03 खेसरा संख्या 87 कुल रकबा 0.15 एकड़ भूमि न्यूनतम प्रस्तावित दर 20608.00 (बीस हजार छः सौ आठ)रूपये प्रति डिसमिल या जिला अवर निबंधक, खूँटी के द्वारा निर्धारित दर पर अंचल अधिकारी, कर्रा के अनुशंसा के आधार पर भूमि विक्रय की अनुमति दी जाती है। अभिलेख अभिलेखागार, खूँटी में जमा करें।

लेखापित एवं संशोधित

17/3/20

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।

17/3/20

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।