न्यायालय – भूमि सुधार उप–समाहर्त्ता, खूँटी

दा0 खा0 अपील वाद सं0– 13/2020-21

प्रथम पक्ष – राजो देवी पति श्री बनारस कुमार महतो
ग्राम– बनगनालोया, थाना–कर्रा, जिला–खूँटी।

द्वितीय पक्ष – अंचल अधिकारी, खूँटी।

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश	की गई कार्रवाई
25.01.21	अभिलेख आज उपस्थापित किया गया। अभिलेख एवं अभिलेख में संलग्न कागजातों का अवलोकन किया।	

आवेदक ने वर्त्तमान वाद दा0 खा0 वाद सं0–1560R27/18-19 में अंचल अधिकारी, खूँटी द्वारा पारित आदेश दिनांक 16.05.19 के विरूद्ध अपील दाखिल किया है जो निम्नवर्णित भूमि के दाखिल खारिज से संबंधित है:–

मौजा	थाना/थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा(एकड़ में)
खूँटी टोली	खूँटी 80	70	546	0.05

अपीलकर्ता के अपील आवेदन एवं अंचल अधिकारी, तोरपा के आदेश की अभिप्रमाणित प्रति को देखा आवेदक द्वारा विलम्ब से वाद दायर करने संबंधी U/S 5 of the Limitation Act के तहत आवेदन दाखिल किया गया। अपील संस्थित करने वो सुनवाई का पर्याप्त आधार पाते हुये उक्त दा0 खा0 अपील वाद को अंगीकार किया गया। आवेदक के विद्वान अधिवक्ता कथन करते है कि आवेदक ने उक्त भूमि श्री लखन राम महतो पिता स्व0 रघुनाथ महतो ग्राम–तोरपा रोड खूँटी टोली, थाना–खूँटी से रजिस्ट्री पट्टा सं0 614/608 दिनांक 10.07.2018 के द्वारा क्रय किया है।

अंचल अधिकारी, खूँटी के प्रतिवेदन अनुसार आवेदित भूमि का दखल संबंधी जांच की प्रक्रिया चलने के कारण नामांतरण अस्वीकृत की गयी है।

अधिवक्ता ने बहस के दौरान बताया कि अंचल अधिकारी, खूँटी का आदेश विधि एवं तथ्यों के दृष्टि से दोषपूर्ण है और अपास्त करने योग्य है। अंचल अधिकारी द्वारा अपीलकर्त्ता के द्वारा प्रस्तुत आवेदन में संलग्न कागजातों का अवलोकन नहीं किया तथा आवेदित भूमि कर उचित जांच भी नहीं की गयी है। अंचल अधिकारी द्वारा अपीलकर्त्ता के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य को नहीं लिया गया है तथा बिना साक्ष्य के ही दाखिल खारिज आवेदन को अस्वीकृत कर दिया गया है। अंत में अपील स्वीकार करने का प्रार्थना करते है।

अधिवक्ता के बहस को सुना एवं दाखिल किये गये कागजातों का अवलोकन करने के पश्चात् अंचल अधिकारी, खूँटी को Remand करते हुए निर्देश दिया जाता है कि आवेदित भूमि का दखल संबंधी स्वंय स्थल जांच करते हुए नामांतरण हेतु आवश्यक कार्रवाई करना सुनिश्चित करे।

लेखापित एवं संशोधित

Digitally signed by JITENDRA MUNDA
Date: 2021.11.29 11:37:35 +05:30
Location: 192.168.1.2

25/01/21

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।

25/01/21

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
खूँटी।