

न्यायालय – भूमि सुधार उप-समाहर्ता, खूँटी

दा० खा० अपील वाद सं०– 04/2020-21

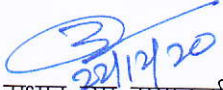

अपैली सुरीन पति पियरसन सुरीन
ग्राम-कमड़ा, थाना-तोरपा, जिला-खूँटी।

– अपीलकर्ता

बनाम्

अंचल अधिकारी, तोरपा।

– विपक्षी

आदेश का क्रम सं० एवं तारीख	आदेश	की गई कार्रवाई										
22.12.20	<p>अभिलेख आज उपस्थापित किया गया। अभिलेख एवं अभिलेख में संलग्न कागजातों का अवलोकन किया।</p> <p>आवेदक ने वर्तमान वाद दा० खा० वाद सं०-159R27/19-20 में अंचल अधिकारी, तोरपा द्वारा पारित आदेश दिनांक 21.11.19 के विरुद्ध अपील दाखिल किया है जो निम्नवर्णित भूमि के दाखिल खारिज से संबंधित है:-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना/थाना नं०</th> <th>खाता नं०</th> <th>प्लॉट नं०</th> <th>रकबा(एकड़ में)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>कमड़ा</td> <td>तोरपा 69</td> <td>207</td> <td>3145</td> <td>0.51</td> </tr> </tbody> </table> <p>अपीलकर्ता के अपील आवेदन एवं अंचल अधिकारी, तोरपा के आदेश की अभिप्रमाणित प्रति को देखा। आवेदक द्वारा विलम्ब से वाद दायर करने संबंधी U/S 5 of the Limitation Act के तहत आवेदन दाखिल किया गया। अपील संस्थित करने को सुनवाई का पर्याप्त आधार पाते हुये उक्त दा० खा० अपील वाद को अंगीकार किया गया। आवेदक के विद्वान अधिवक्ता कथन करते हैं कि आवेदक ने उक्त भूमि मार्शल गुड़िया पिता स्व० हारुण गुड़िया ग्राम कमड़ा थाना तोरपा से रजिस्ट्री पट्टा सं० 1300/1280 दिनांक 03.09.19 के द्वारा क्रय किया है।</p> <p>अंचल अधिकारी, तोरपा के प्रतिवेदन अनुसार जांच हेतु कागजात उपस्थापित नहीं किये जाने के कारण नामांतरण अस्वीकृत की गयी है।</p> <p>अधिवक्ता ने बहस दौरान बताया कि क्रेता एवं विक्रेता दोनों अनुसूचित जनजातियों के सदस्य और छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अंतर्गत भूमि सुधार उपसमाहर्ता, खूँटी के न्यायालय से अनुमति वाद सं०- 463/18-19 द्वारा क्रय-विक्रय की स्वीकृति आदेश प्राप्त कर उक्त भूमि को खरीदा है। अधिवक्ता पुनः कथन करते हैं कि क्रय-विक्रय संबंधी अनुमति आदेश की प्रति Deed में संलग्न की गयी थी। अंचल अधिकारी, खूँटी द्वारा बिना देखे ही नामांतरण अस्वीकृत कर दी गयी। अंत में अपील स्वीकार करने की प्रार्थना करते हैं।</p> <p>अधिवक्ता के बहस को सुना एवं दाखिल किये गये कागजातों का अवलोकन किया एवं पाया कि आवेदक द्वारा उक्त भूमि का क्रय छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अंतर्गत अनुमति वाद सं०- 463/18-19 में दिनांक 13.03.19 को इस न्यायालय से आदेश प्राप्त कर क्रय किया है। अंचल अधिकारी, तोरपा के अनुशंसा पर आवेदक को बिक्री हेतु अनुमति दी गयी है।</p> <p>अतः अंचल अधिकारी, तोरपा को Remand करते हुए निर्देश दिया जाता है कि आवेदक से पुनः पूर्ण दस्तावेज प्राप्त करते हुए नामांतरण हेतु न्यायसंगत कार्रवाई की जाय। आवेदक को निर्देश दिया जाता है कि नामांतरण के समय अंचल अधिकारी के समक्ष सभी दस्तावेज अवलोकनार्थ उपस्थापित करे।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p> भूमि सुधार उप समाहर्ता, खूँटी।</p> <p> भूमि सुधार उप समाहर्ता, खूँटी।</p>	मौजा	थाना/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा(एकड़ में)	कमड़ा	तोरपा 69	207	3145	0.51	
मौजा	थाना/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा(एकड़ में)								
कमड़ा	तोरपा 69	207	3145	0.51								