न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता, खूँटी

अनुमति वाद संख्या :—270/2023—24

(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा — 46)

सुगिया देवी..आवेदक/विक्रेता

बनाम

राजेन्द्र कुमार स्वांसी..विपक्षी/क्रेता

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
23.11.2023	(see below)	

23.11.2023

आदेश

आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सुगिया देवी पिता/पति स्व0 उदणदेव स्वांसी ग्राम—गुल्लु, पो0—बिन्दा, थाना—मुरहू, जिला—खूँटी के द्वारा निम्नलिखित भूमि के विक्रय हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत अनुमति हेतु (online) आवेदन किया गया है।

भूमि का विवरण

ग्राम	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा सं0	रकबा(एकड़ में)
सेनेगुटू	111	97	1552 1553	0.03½ 0.16½ 0.20

आवेदक/आवेदिका के द्वारा समर्पित किये गये आवेदन पत्र के अवलोकन से यह प्रतीत होता है कि आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सुगिया देवी पिता/पति स्व0 उदणदेव स्वांसी ग्राम—गुल्लु, पो0—बिन्दा, थाना—मुरहू, जिला—खूँटी को मकान निर्माण हेतु राशि की आवश्यकता है जिस कारण उनके द्वारा प्रश्नगत भूमि को क्रेता श्री/श्रीमती राजेन्द्र कुमार स्वांसी पिता/पति किसुन स्वांसी ग्राम—विचना, पो0—मुरहू, थाना—मुरहू, जिला—खूँटी को बिक्री करना चाहते/चाहती है।

उभय पक्ष अपने विद्वान अधिवक्ता के साथ उपस्थित हुए आवासीय/जाति प्रमाण पत्र/खतियान एवं लगान की रसीद 0017305181 की छायाप्रति प्रस्तुत की गई। नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। अंचल अधिकारी, खूँटी के पत्रांक 808 दिनांक 02.11.2023 से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। अंचल अधिकारी, खूँटी के द्वारा समर्पित प्रतिवेदन के अवलोकन से यह प्रतीत होता है कि प्रश्नगत भूमि आवेदक/आवेदिका के पूर्वजों की खरीदगी भूमि है आवेदक पंजी II रैयतों में से एक फुलो स्वांसी की पुत्रवधु है। प्रश्नगत भूमि की ऑनलाईन पंजी II के भाग सं0 1 के पृष्ट सं0 87 पर जमाबंदी दर्ज है।

आवेदक/आवेदिका के विद्वान अधिवक्ता का कथन है कि क्रेता एवं विक्रेता एक ही जिला खूँटी के निवासी हैं एंव एक ही जाति (अनुसूचित जाति समुदाय) के सदस्य हैं। आवेदक अपने हिस्से की भूमि जो इनके दखल कब्जे में है, को मकान निर्माण कराने हेतु

बिक्री करना चाहते हैं।

अंचल अधिकारी, खूँटी के जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य एवं एक ही जिला के निवासी है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों की ओर से एक जिला के निवासी होने एवं अनुसूचित जाति के सदस्य होने के प्रमाण में शपथ पत्र संख्या 56 दिनांक 04.10.2023 के साथ अंचल अधिकारी, खूँटी के द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र सं0– JHCSC/2023/92424 दिनांक 11.08.2023 एवं आवासीय प्रमाण पत्र सं0– JHLRCO/2023/558577 दिनांक 08.08.2023 एवं आधार कार्ड की छायाप्रति दाखिल किया गया है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है। उपरोक्त प्रमाण पत्रों के अवलोकन से प्रतीत होता है कि बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है तथा एक ही जिला के निवासी है। अंचल अधिकारी, खूँटी ने आवेदित भूमि की बिक्री हेतु अनुशंसा किया हैं।

अतः अंचल अधिकारी, खूँटी के पत्रांक 808 दिनांक 02.11.2023 के माध्यम से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंसा एवं अभिलेख के साथ संलग्न कागजातों के आधार पर आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सुगिया देवी पिता/पति स्व0 उदणदेव स्वांसी ग्राम–गुल्लु, पो0–बिन्दा, थाना–मुरहू, जिला–खूँटी को क्रेता श्री/श्रीमती राजेन्द्र कुमार स्वांसी पिता/पति किसुन स्वांसी ग्राम–बिचना, पो0–मुरहू, थाना–मुरहू, जिला–खूँटी के साथ ग्राम सेनेगुटू के खाता सं0 97 खेसरा संख्या 1552, 1553 क्रमशः रकबा 0.03½, 0.16½ एकड़ कुल रकबा 0.20 एकड़ भूमि को बाजार दर या जिला अवर निबंधक, खूँटी के द्वारा निर्धारित दर पर अंचल अधिकारी, खूँटी के अनुशंसा के आधार पर भूमि विक्रय की अनुमति दी जाती है।

इस आदेश से अन्य अंशदार या हिस्सेदार का हक प्रभावित नहीं होगा।

लेखापित एवं संशोधित

भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता,
खूँटी।

भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता,
खूँटी।

Digitally signed by ARVIND KUMAR OJHA
Date: 2023.12.02 12:10:01 +05:30
Location: 192.168.1.100