

# न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता, खूँटी

अनुमति वाद संख्या :-447 / 2023-24

(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा - 40)

सगा संगम.....आवेदक/विक्रेता

सगा

अकांक्षा संचिता छोरो.....विपक्षी/क्रेता

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में दिनांक, तारीख सहित										
23.11.2023	<p style="text-align: center;"><b>आदेश</b></p> <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सगा संगम पिता/पति स्व० करन मुण्डा उर्फ स्व० करन संगम ग्राम-हातुदामी, पो०-हातुदामी, थाना-खूँटी, जिला-खूँटी के द्वारा निम्नलिखित भूमि के विक्रय हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 40 के अन्तर्गत अनुमति हेतु (online) आवेदन किया गया है।</p> <p style="text-align: center;"><b>भूमि का विवरण</b></p> <table border="1" data-bbox="231 985 1324 1086"> <thead> <tr> <th>ग्राम</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता नं०</th> <th>खेसरा सं०</th> <th>रकबा(एकड़ में)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>हातुदामी</td> <td>206</td> <td>9</td> <td>756</td> <td>0.40</td> </tr> </tbody> </table> <p>आवेदक/आवेदिका के द्वारा समर्पित किये गये आवेदन पत्र के अवलोकन से यह प्रतीत होता है कि आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सगा संगम पिता/पति स्व० करन मुण्डा उर्फ स्व० करन संगम ग्राम-हातुदामी, पो०-हातुदामी, थाना-खूँटी, जिला-खूँटी को मकान निर्माण हेतु राशि की आवश्यकता है जिस कारण उनके द्वारा प्रश्नगत भूमि को क्रेता श्री/श्रीमती अकांक्षा संचिता छोरो पिता/पति फ़ारिसा छोरो ग्राम-हातुदामी, पो०-हातुदामी, थाना-खूँटी, जिला-खूँटी को विक्री करना चाहते/चाहती है।</p> <p>उभय पक्ष अपने विद्वान अधिवक्ता के साथ उपस्थित हुए आवारीय/जाति प्रमाण पत्र/खतियान एवं लगान की रसीद 0836307725 की छायाप्रति प्रस्तुत की गई। नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। अंचल अधिकारी, खूँटी के पत्रांक 851 दिनांक 21.11.2023 से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। अंचल अधिकारी, खूँटी के द्वारा समर्पित प्रतिवेदन के अवलोकन से यह प्रतीत होता है कि प्रश्नगत भूमि आवेदक/आवेदिका के पूर्वजों की खतियानी भूमि है खतियानी रैयत का नाम करन मुण्डा है। आवेदक पंजी II रैयतों में से एक करमन मुण्डा के पुत्र है। प्रश्नगत भूमि की ऑनलाईन पंजी II के भाग सं० 1 के पृष्ठ सं० 10 पर जमाबंदी दर्ज है।</p> <p>आवेदक/आवेदिका के विद्वान अधिवक्ता का कथन है कि क्रेता एवं विक्रेता एक ही थाना खूँटी के निवासी हैं एवं एक ही जाति (अनुसूचित जनजाति समुदाय) के सदस्य हैं। आवेदक अपने हिस्से की भूमि जो इनके दखल कब्जे में है, को मकान निर्माण कराने</p>	ग्राम	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा सं०	रकबा(एकड़ में)	हातुदामी	206	9	756	0.40	
ग्राम	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा सं०	रकबा(एकड़ में)								
हातुदामी	206	9	756	0.40								

हेतु विक्री करना चाहते हैं।

अंचल अधिकारी, खूँटी के जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य एवं एक ही थाना के निवासी है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों की ओर से एक थाना के निवासी होने एवं अनुसूचित जाति के सदस्य होने के प्रमाण में शपथ पत्र संख्या 705 दिनांक 27.10.2023 के साथ अंचल अधिकारी, खूँटी के द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र सं०- JJCST/2023/135410 दिनांक 10.05.2023 एवं आवासीय प्रमाण पत्र सं०- JHRCO/2023/275301 दिनांक 06.05.2023 एवं आधार कार्ड की छायाप्रति दाखिल किया गया है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है। उपरोक्त प्रमाण पत्रों के अवलोकन से प्रतीत होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है तथा एक ही थाना के निवासी है। अंचल अधिकारी, खूँटी ने आवेदित भूमि की विक्री हेतु अनुशंसा किया है।

अतः अंचल अधिकारी, खूँटी के पत्रांक 851 दिनांक 21.11.2023 के माध्यम से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंसा एवं अभिलेख के साथ संलग्न कागजातों के आधार पर आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती रामा संगी पिता/पति स्व० करन मुण्डा उर्फ स्व० करन संगी ग्राम-हातुदामी, पो०-हातुदामी, थाना-खूँटी, जिला-खूँटी को क्रेता श्री/श्रीमती अकांक्षा संचिता होरो पिता/पति फ्रांसिस होरो ग्राम-हातुदामी, पो०-हातुदामी, थाना-खूँटी, जिला-खूँटी के साथ ग्राम हातुदामी के खाता सं० 9 खेसरा संख्या 756 रकबा 0.40 एकड़ भूमि को बाजार दर या जिला अवर निबंधक, खूँटी के द्वारा निर्धारित दर पर अंचल अधिकारी, खूँटी के अनुशंसा के आधार पर भूमि विक्रय की अनुमति दी जाती है।  
इस आदेश से अन्य अंशदार या हिस्सेदार का हक प्रभावित नहीं होगा।

लेखापित एवं संशोधित

भूमि सुधार उपसमाहर्ता,  
खूँटी।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता,  
खूँटी।