

न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता, खूँटी

अनुमति वाद संख्या :-555/2023-24

(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा - 46)

सिलास तिडू.....आवेदक/विक्रेता

अलोक कोनगाड़ी.....क्रेता

वनाम्

राज्य सरकार.....द्वितीय पक्ष

} प्रथम पक्ष

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित																
03.01.2024	<p style="text-align: center;"><u>आदेश</u></p> <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सिलास तिडू पिता/पति स्व० गिदयोन तिडू ग्राम-पेलौल, पो०-बिचना, थाना-मुरहू, जिला-खूँटी के द्वारा निम्नलिखित भूमि के विक्रय हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत अनुमति हेतु (online) आवेदन किया गया है:-</p> <p style="text-align: center;"><u>भूमि का विवरण</u></p> <table border="1"><thead><tr><th>ग्राम</th><th>थाना नं०</th><th>खाता नं०</th><th>खेसरा सं०</th><th>रकबा(एकड़ में)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">बिचना</td><td rowspan="4">262</td><td rowspan="4">77</td><td>1941</td><td>0.18</td></tr><tr><td>1942</td><td>0.22</td></tr><tr><td>1944</td><td>0.03</td></tr><tr><td></td><td>0.43</td></tr></tbody></table> <p>आवेदक/आवेदिका के द्वारा समर्पित किये गये आवेदन पत्र के अवलोकन से यह प्रतीत होता है कि आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सिलास तिडू पिता/पति स्व० गिदयोन तिडू ग्राम-पेलौल, पो०-बिचना, थाना-मुरहू, जिला-खूँटी को मकान निर्माण कराने हेतु राशि की आवश्यकता है जिस कारण उनके द्वारा प्रश्नगत भूमि को क्रेता श्री/श्रीमती अलोक कोनगाड़ी पिता/पति श्री फिलिप कोनगाड़ी ग्राम-पेलौल, पो०-बिचना, थाना-मुरहू, जिला-खूँटी को विक्री करना चाहते/चाहती है।</p> <p>आवेदक/आवेदिका अपने विद्वान अधिवक्ता के साथ उपस्थित हुए। आवासीय प्रमाण पत्र, जाति प्रमाण पत्र एवं खतियान तथा लगान की रसीद 0238815196 की छाया प्रति उनके द्वारा प्रस्तुत की गई। नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। उक्त भूमि की विक्री में किसी के द्वारा कोई आपत्ति दर्ज नहीं की गई है। अंचल अधिकारी, मुरहू के पत्रांक 836 दिनांक 09.12.2023 से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। अंचल अधिकारी, मुरहू के द्वारा समर्पित प्रतिवेदन के अवलोकन से यह प्रतीत होता है कि प्रश्नगत भूमि</p>	ग्राम	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा सं०	रकबा(एकड़ में)	बिचना	262	77	1941	0.18	1942	0.22	1944	0.03		0.43	
ग्राम	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा सं०	रकबा(एकड़ में)														
बिचना	262	77	1941	0.18														
			1942	0.22														
			1944	0.03														
				0.43														

आवेदक/आवेदिका के पूर्वजों की खतियानी भूमि है। आवेदक पंजी ॥ रैयतों में से एक के पोता हैं। प्रश्नगत भूमि की ऑनलाईन पंजी ॥ के भाग सं० १ के पृष्ठ सं० १५२ पर जमाबंदी दर्ज है।

आवेदक/आवेदिका के विद्वान अधिवक्ता का कथन है कि क्रेता एवं विक्रेता एक ही थाना मुरहू के निवासी हैं एवं एक ही जाति (अनुसूचित जनजाति समुदाय) के सदस्य हैं। आवेदक अपने हिस्से की भूमि जो इनके दखल कब्जे में है, को मकान निर्माण कराने हेतु बिक्री करना चाहते हैं।

अंचल अधिकारी, मुरहू के जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं एवं एक ही थाना के निवासी हैं। विक्रेता एवं क्रेता दोनों की ओर से एक थाना के निवासी होने एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य होने के प्रमाण में शपथ पत्र संख्या ५३८ दिनांक १६.११.२०२३ के साथ अंचल अधिकारी, मुरहू के द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र सं०- JHCST/2020/68413 दिनांक १३.०५.२०२० एवं अनुमण्डल पदाधिकारी, खूँटी के द्वारा निर्गत आवासीय प्रमाण पत्र सं०- JHRC/2020/119763 दिनांक २०.०५.२०२० एवं आधार कार्ड की छायाप्रति दाखिल किया गया है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है। उपरोक्त प्रमाण पत्रों के अवलोकन से प्रतीत होता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना के निवासी हैं। अंचल अधिकारी, मुरहू ने आवेदित भूमि की बिक्री हेतु अनुशंसा किया है।

अतः अंचल अधिकारी, मुरहू के पत्रांक ८३६ दिनांक ०९.१२.२०२३ के माध्यम से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंसा एवं अभिलेख के साथ संलग्न कागजातों के आधार पर आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सिलास तिडू पिता/पति स्व० गिदयोन तिडू ग्राम-पेलौल, पो०-बिचना, थाना-मुरहू, जिला-खूँटी को क्रेता श्री/श्रीमती अलोक कोनगाड़ी पिता/पति श्री फिलिप कोनगाड़ी ग्राम-पेलौल, पो०-बिचना, थाना-मुरहू, जिला-खूँटी के साथ ग्राम बिचना के खाता सं० ७७, खेसरा संख्या क्रमशः १९४१, १९४२ एवं १९४४ का कुल रकबा ०.४३ एकड़ भूमि को बाजार दर या जिला अवर निबंधक, खूँटी के द्वारा निर्धारित दर पर अंचल अधिकारी, मुरहू के अनुशंसा के आधार पर भूमि विक्रय की अनुमति दी जाती है।

इस आदेश से अन्य अंशदार या हिस्सेदार का हक प्रभावित नहीं होगा। अभिलेख की कार्यवाही समाप्त की जाती है।

लेखापित एवं संशोधित

भूमि सुधार उपसमाहर्ता,
खूँटी।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता,
खूँटी।