

# mik; Ør dk U; k; ky; ] jlex<+

fofo/k okn I 4; k& 60@2010 , oa61@2010

VkVv LVhy fy0 cuke ukx'soj I ko

, oa

VkVv LVhy fy0 cuke eFkj k I ko

## &%vkn'sk %&

mijkØr nksuka fofo/k okn ea , d gh xte] , d gh [kkrk vks] , d gh ifjokj ¼i froknh½ gksus ds dkj .k , d I kFk vkn'sk ikfjr fd;k tk jgk gA nksuka oknka ea i Eke i {k VkVv LVhy fyfeVM gA

i Eke i {k dk dguk gSfd fuEukØdr Hkrie ij okn I 4; k&60@2010 ds ifroknh ukx'soj I ko vks] okn I 4; k&61@2010 ds ifroknh eFkj k I ko] nksuka ds fir k& [knq I ko vo'sk : i I snkok dj jgs gA

vpy	ek'stk	[kkrk I Ø	[kd jk I Ø	jdck
ek.Mw	ck: ?k/q	48	373	7-17 , 0
			380	
			488	5-01 , 0
			787	

VkVv LVhy dEiuh ds }kjk ; g dgk x;k gSfd mijkØr [kkrk I 4; k&48 dh Hkrie xjet: vk idfr dh g's tks jkT; Ijdkj eafufgr gA mlga mijkØr tehu ea [kuu dk; Zdjus grq , e0, e0vkjOMh0 vf/kfu; e 27 (i) (d) ds vlr x'z vu'fr feyh g'z gA ; g vu'fr dy 2054-70 , dM xjet: vk Hkrie ds fy, gA vu'fr dEiuh dks i=kad 2399 fnukad 31-08-1976 vks] 2010 fnukad 22-07-1977 ds }kjk inku dh xbA

okn I 4; k&60@2010 ds ifroknh ukx'soj I ko ; g nok djrs gSfd mijkØr fookfnr Hkrie ¼[kd jk I 4; k&373] 380] 488½ muds fir k [knq I ko dks g'p'ukek ds tfj; s ikr g'z gA dEiuh dk ; g Hkh dguk gSfd g'p'ukek dh I Ei q'V tehmkj }kjk nk; j fjVuZ I s ugha gkrk gS vks] u gh ifroknh bl dk dkbZ nLrkost fn [kkrs g's ftl I s; g fl ) gkrk gSfd g'p'ukek tkyh gA

okn I 4; k&61@2010 ds ifroknh eFkj k I ko Hkh [knq I ko ds i= ga vks] mudk Hkh nok g'p'ukek ds tfj; s g's tks [kd jk I 4; k&488] 787 ds fy, ikr fd;k x;k gA

mijkØr nksuka oknka ea foi {kh dks ukSVI fux'z fd;k x;k Fkk] ftl dk rkfeyk vfhkys[k ea miyC/k gA okn I 4; k&60@2010 ea ukx'soj I ko dks fn; s x; s ukSVI

jkešoj I ko us vksj okn I [; k&61@2010 ea fuxr uksVI Hkh jkešoj I ko us gh i klr fd; k gš tks ifroknh ds Hkkbz gA ifroknh dks vuodka vol j fn; s tkus ds ckotw U; k; ky; ea mi fLFkr gkdj ml us dkbz fyf[kr tcko ugha fn; k vksj u gh fyf[kr cgl 10-08-2013 rd tek fd; k] tcf d ml gabl dk I e; fn; k x; k FkA

vfHkys[k ea Hkfe I [kkj mi I ekgÜkkz jkex<+dk , d tkp ifronu mi yC/k gA tks muds i=kad 451 fnukad 18-05-2012 ds }kjk i f'kr fd; k x; kA ; g tkp ifronu fookfnr [kkrk I [; k&48 ds tekcnh I s I cfi/kr gA Hkfe I [kkj mi I ekgÜkkz jkex<+ us ; g fyf[kr ifronu fn; k gS fd ekStk&ck: ?kq ds [kkrk I @&48] lykV I @&373] jdck&3-20 , dM+ lykV I [; k&380] jdck&6-40 , dM+ vksj lykV I [; k&382] jdck&4-40 , dM+ dh tekcnh fcj I gk; xaw fir k ulgdk xaw ds uke I s ntZ gA ifronu ds vuq kj mijkDr tehu [kfr; ku ea xset: vk [kkl fdLe txy Hkfe ds : i ea ntZ gA ijUrq Hkfe I [kkj mi I ekgÜkkz jkex<+ ds ifronu I s ; g I Ei f'V ugha gpZfd ukxšoj I ko , oa eFkj k I ko ds uke I s tekcnh dk; e gS vFkok ughA

vpy vf/kdkjh] ek.Mw us vius i=kad 37 fnukad 08-01-2013 ds }kjk ; g ifronu Hkstk gS fd ekStk&ck: ?kq ds iath&II, okV; e u@&1, ist u@&119 ea [kkrk 48] jdck&2-35 , dM+ dh tekcnh [knq I ko ds uke I s py jgk gS vksj 2007&08 rd j I hn dV k gA ifronu ea ; g Hkh mYys[kr gS fd mijkDr tehu dks vij I ekgÜkkz gtkjhckx ds dsi dksZ ea fofo/k okn I [; k&07@2007&08 ea j\$ rh ekU; rk Lohdr fd; k x; k gA ijUrq vpy vf/kdkjh us ; g Li 'V ugha fd; k gS fd tekcnh fd I vk/kkj ij dk; e gpA

xset: vk Hkfe ds I cdk ea jktLo , oa Hkfe I [kkj foHkx] fcgkj ds i=kad 914 fnukad 09-12-1998 ds }kjk ; g Li 'V funs'k fuxr fd; k x; k gS fd tks tekcnh fcYdy vošk vksj fcuk vk/kkj ds gš ml sjn fd; k tk I drk gS vksj I cfi/kr vpy vf/kdkjh , oa depkjh ds fo: ) dM+ dkjdbkz dh tk I drh gA oržeku ekeys ea ifroknh ds fir k }kjk gpeukek }kjk i klr crk; k x; k gš ijUrq ml dk dkbz vuqj d I k{; t\$ & tehmkjh fjVuZ cqkjr iath dh ifr] tehmkjh j I hn ox\$g iLr q ugha dh xbz gš ft I I s Li 'V gS fd gpeukek }kjk i klr tehu oškkfud ugha gA

Transfer of Property Act dh /kkj 17 ea Hkh ; g i ko/kku gS fd ft I Hkfe dk eW; 100 : i ; s I s vf/kd gš ml dk gLrkukUrj.k fucfi/kr iVvk ds ek/; e I s gksuk vfuok; Z gš vU; Fk ml ds fcuk fd; s x; s gLrkukUrj.k vošk ekuk tk; skA oržeku ekeys ea gpeukek fucfi/kr ugha gš ft I I s ; g I dsr feyrk gS fd og Hkfe gM+ us ds mnas' ; ea cuk; k x; k gA

okn ea iLr q rF; ] nLrkostka , oa i Fke i {k ds }kjk fyf[kr cgl ds vk/kkj ij ; g fu'd'kz fudyrk gS fd ekStk&ck: ?kq ds [kkrk&48 ds vUr x' 2-35 , dM+ Hkfe dk

[knqI ko dsuke l s dk; e tekcnh vošk vls xyr gA vij l ekgÜkkZ gtkjhckx }kjk  
tkš jš rh ekU; rk nh xbZ gš ml dk dkbZ dkunh i ko/kku ugha gA bl fy, oržku  
U; k; ky; }kjk ml dk l Kku ugha fy; k tk l drkA vr% i Fke i {k ds }kjk nk; j  
vkonu dks vkr"kd : i l s dgy 2-35 , dM+Hkrie ds l mHkZ ea Lohdr fd; k tkrk gš vls  
Hkrie l qkkj mi l ekgÜkkZ jkex<+ dks ; g funš k fn; k tkrk gš fd ekŠ k&ck: ?kq/q ds  
i at h&II ds [k.M&I ds i'B&119 ij [knqI ko dsuke tekcnh dks [kkfjt dj] D; kfid  
dk; e tekcnh vošk vls vuf/ldr gA vij l ekgÜkkZ gtkjhckx }kjk okn  
l q; k&7@2007&08 ea inÜk jš rh ekU; rk dks Hkh fujLr fd; k tkrk gš D; kfid ml dk  
dkbZ oškkfud i ko/kku ugha gA

vkns'k dh ifr vij l ekgÜkkZ dks Hksta vls 15 fnuka ds vUnj tekcnh jna  
djus dk vuqkyu ifronu ekas ml dsckn bl vflky[ k dh dk; žkgh cUn gkschA

y[ kkfir , oa l škkš/krA

mik; Ør]  
jkex<A

mik; Ør]  
jkex<A