न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, चास(बोकारो)।

सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(1)(b) के अन्तर्गत

अभिलेख संख्या–09/2020–21

–: आदेश :–

नुसूची 14–फारम संख्या–560

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
21/7/2020	अभिलेख उपस्थापित। विक्रेता **राजा राम महतो पिता स्व0 अघनु महतो, जाति–कुर्मी, ग्राम–पुण्डरू टोला कुशटाँड़, थाना–पिण्ड्राजोरा, जिला–बोकारो** के द्वारा चास अंचल अन्तर्गत **मौजा–पुण्डरू, थाना नं0–106 के खाता संख्या–213, प्लॉट नं0–88 कुल रकवा–0.10 एकड़** भूमि बिक्री करने हेतु समर्पित आवेदन पत्र के आलोक में इस न्यायालय के पत्रांक 269/भू0सु0, दिनांक 22.06.2020 द्वारा अंचल अधिकारी, चास से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई तथा आम सूचना निर्गत किया गया है जिसका तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख के साथ संलग्न है। अंचल अधिकारी, चास के पत्रांक 1221 दिनांक 09.07.2020 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जो निम्नवत् हैः– 12. बिक्री की जाने वाली भूमि **रैयती** खाते की है जिसका सर्वे खतियान **राम महतो दीगर** के नाम से दर्ज है। 13. **(क).** विक्रेता **ग्राम–पुण्डरू, थाना–पिण्ड्राजोरा, जिला–बोकारो, झारखण्ड** के मूल निवासी हैं। **(ख).** क्रेता **ग्राम–तालगड़िया, थाना–चन्दनकियारी , जिला–बोकारो, झारखण्ड** के मूल निवासी हैं। 14. क्रेता एवं विक्रेता दोनों जाति के **कुर्मी** हैं, जो **पिछड़ा वर्ग** के श्रेणी में आते हैं। 15. प्रश्नगत भूमि बिक्री करने के पश्चात **2.60** एकड भूमि शेष बचता है। 16. भूमि बिक्री के उपरांत विक्रेता भूमिहीन नहीं होंगे। 17. बिक्री की जाने वाली भूमि विक्रेता को **खतियान** द्वारा प्राप्त है। 18. बिक्री की जाने वाली भूमि का जमाबंदी पंजी–II के थोका संख्या–**215** में **गिरी महतो** के नाम से कायम है। लगान रसीद **2016–17** तक निर्गत है। 19. विक्रेता का वंशावली (स्वहस्ताक्षरीत) अभिलेख के साथ संलग्न है। 20. बिक्री की जाने वाली भूमि पर विक्रेता का शान्तिपूर्वक दखल कब्जा है। 21. बिक्री की जाने वाली भूमि का किस्म– **बाईद** है। 22. अंचल अधिकारी, चास द्वारा **मौजा–पुण्डरू, थाना नं0–106 के खाता संख्या–213, प्लॉट नं0–88 कुल रकवा–0.10 एकड**. भूमि बिक्री की अनुमति हेतु अनुशंसा की गई है।	

अनुसूची 14–फारम संख्या–560

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख
	विक्रेता का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं0–JHRC/2019/275378 - दिनांक 20-06-2019 एवं क्रेता का स्थानीय स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं0–JHRC/2019/949769 - दिनांक 01-02-2020 की छायाप्रति अभिलेख में संलग्न है। अतः अंचल अधिकारी, चास के उपरोक्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा तथा आवेदक के द्वारा समर्पित प्रमाण–पत्रों की छायाप्रति के आधार पर छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा 46(1)(b) के तहत विक्रेता **राजा राम महतो पिता स्व0 अघनु महतो, जाति–कुर्मी, ग्राम–पुण्डरू टोला कुशटाँड़, थाना–पिण्ड्राजोरा, जिला–बोकारो** के द्वारा चास अंचल अन्तर्गत **मौजा–पुण्डरू, थाना नं0–106 के खाता संख्या–213, प्लॉट नं0–88 कुल रकवा–0.10 एकड** भूमि क्रेता **दिपाका देवी पति सृष्टिधर महतो, जाति–कुर्मी ग्राम– तलगड़िया, थाना– चन्दनकियारी , जिला – बोकारो** को बिक्री करने की अनुमति दी जाती है। लेखापित एवं संशोधित 2/10/20 भूमि सुधार उपसमाहर्ता चास। 2/10/20 भूमि सुधार उपसमाहर्ता, चास।	