

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचाँची(धनबाद)

अभिलेख सं० 195(11) / 2016-17

वाद का प्रकार :- बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से संबंधित।

पदाधिकारी आदेश

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक 2074/रा० दिनांक 13.05.2016 सहपठित श्री अनुज मुखर्जी निदेशक, भू-अर्जन- सह - विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या- 3 - खा०म०निति - 119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागगीय परिपत्र संख्या - 914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारम्भ की गयी। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं प्र०अ०नि० द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-

मौजा.....जक्षमौर.....थाना नं०.....19.....खाता नं०.....91  
प्लॉट नं०.....704.....रकबा.....0.16.....एकड़ की  
भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार(झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी II के जिल्द सं०.....के पृष्ठ संख्या.....119.....पर जमाबंदी रैयत खारा मराणा के नाम से कायम है।

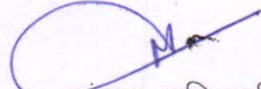
हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाए।

अभिलेख दिनांक 4/11/16 को उपस्थापित करे।

  
अंचल अधिकारी,  
तोपचाँची

27/11/20

अभिलेख संशोधित। राजस्व उप निरीक्षक का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त। नोटिस का तामिला प्राप्त। नोटिस के आलेख में किसी जमाबंदी रैयत या उनके संज्ञक द्वारा आपत्ति और ना ही राजस्व कानूनगत सम्पत्ति बनने हेतु समय का नॉन किया गया है। संबंधित राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के बीच प्रतिवेदन में उल्लेखित है कि मौजा लक्ष्मीपुर मौजा नं० 19 खता नं० 91

.. प्लॉट नं० 704 .. रकबा 0.16 ए

से संबंधित है, जो खतियान के अनुसार गैरमजरूआ खाते की भूमि है। जिसका पंजी 11


के जमाबंदी भोलुम नं० 1 के पृष्ठ सं० 119 में रैयत श्री 29121 मशरूफ़ मशरूफ़


श्री 29121 मशरूफ़ मशरूफ़ सा० - लक्ष्मीपुर के नाम से

कायम है। उपरोक्त जमाबंदी के प्राधिकार कॉलम में, बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के / अवैध लगान निर्धारण के आधार पर / सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

उपरोक्त प्रतिवेदन के आलोक में स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि की विवरणी की सृजित जमाबंदी अवैध / संदिग्ध प्रतित होता है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे रद्द करने की अनुशंसा किया जाता है। साथ ही, अभिलेख की कार्रवाई को रद्द किया जाता है। अभिलेख अग्रेतर कार्रवाई हेतु भूमि सुधार, उप समाहर्ता, धनबाद को भेजें।

लेखापित एवं संशोधित।

  
27/11/20  
अंचल अधिकारी,  
तोपचौची।

  
27/11/20  
अंचल अधिकारी,  
तोपचौची।



195(11)16-12

संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

- 1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्वारा भरोड़ी वि. - कुचन
- 2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-  

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
<u>लाहौर</u>	<u>19</u>	<u>91</u>	<u>704</u>	<u>0.164</u>
- 3. जमाबंदी पंजी-II के जिल्द संख्या..... पृष्ठ सं० - 119 पर कायम है -
- 4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है - 69-70
- 5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- आरज्य सहा
- 6. किस सक्षम प्राधिकार/पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है - अ.प्र.व
- 7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- अ.प्र.व
- 8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भूबंदोबस्ती - गठन 22वल अभिलेख सं 24(11) 69-70 एवं अ.प्र.व का.प्र.व 1994 ई. का.प्र.व)
- 9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हस्तांतरण पंजी)
- 10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -  

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>