

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचाँची(धनबाद)

अभिलेख सं० 269(11) / 2016-17

वाद का प्रकार - बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से संबंधित।

पदाधिकारी आदेश

कृ० १।

18/10/16

झारखण्ड सरकार के झापांक 2074/रा० दिनांक 12.05.2016 सहपठित श्री अनुज मुखर्जी निदेशक, भू-अर्जन- सह - विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या- 3 - खा०म०निति - 119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागगीय परिपत्र संख्या - 914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारम्भ की गयी। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं प्र०अ०नि० द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-

मौजा लाखपुरी थाना न० 58 खाता न० 150
प्लॉट न० 39, 69, 92 रकबा 0.09 एकड़ की
भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार(झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी II के जिल्द सं० के पृष्ठ संख्या 649 पर जमाबंदी रैयत शिव लखन कोश्य के नाम से कायम है।


हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के दुरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोड़कर बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाए।

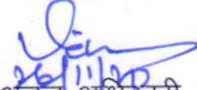
अभिलेख दिनांक 31/10/16 को उपस्थापित करे।

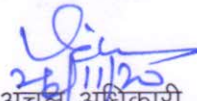

अंचल अधिकारी,
तोपचाँची

अभिलेख लम्बापित। राजस्व उप निरीक्षक का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के कार्यालय से प्राप्त। नोटिस का तामिला प्राप्त। नोटिस के आलोक में किसी जमाबंदी रैयत या उसके स्वयं द्वारा अर्पित और ना ही राजस्व कागजात समर्पित करने हेतु समय का मिला किया गया है। संबंधित राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन में उल्लिखित है कि मौजा मण्डोही मौजा नं० 58 खाता नं० 150 - प्लॉट नं० 39, 69, 92 रकबा 0.09 से संबंधित है, जो खतियान के अनुसार गैरमजरूआ खाते की भूमि है। जिसका पंजी 11 के जमाबंदी भोलुम नं० 649 के पृष्ठ सं० में रैयत शिव कान कोयरी सा० - के नाम से कायम है। उपरोक्त जमाबंदी के प्राधिकार कॉलम में, बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के / अवैध लगान निर्धारण के आधार पर / सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

उपरोक्त प्रतिवेदन के आलोक में स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि की विवरणी की सृजित जमाबंदी अवैध / संदिग्ध प्रतित होता है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे रद्द करने की अनुशंसा किया जाता है। साथ ही, अभिलेख की कार्रवाई को किया जाता है। अभिलेख अग्रेतर कार्रवाई हेतु भूमि सुधार, उप समाहर्ता, समाप्त धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित।


अंचल अधिकारी,
तोपचौची।


अंचल अधिकारी,
तोपचौची।

269(1)/16-17

(5)

संदेह/संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदेह/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- शिव बया कौडी शिव राम कौडी
2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मीजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
<u>मिच्छी</u>	<u>58</u>	<u>156</u>	<u>39</u> <u>69</u> <u>82</u>	<u>0.094</u>
3. जमाबंदी पंजी-II के जिल्द संख्या..... पृष्ठ सं०-649 पर कायम है -
4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है - 95-96
5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- आर्यदास सरकार
6. किस सक्षम प्राधिकार/पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है - जि.व.
7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम कौडी
8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भूबंदोबस्ती - दाख्या 62 न 688(11) 95-96)
9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जर्गीदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हस्तांतरण पंजी)
10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
<u>1</u>	<u>3570.16</u>	<u>28.2.96</u>	<u>95-96</u>
<u>2</u>	<u>309759</u>	<u>20.8.08</u>	<u>2001-02-2008</u>

18/10

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंची (धनबाद)

संदर्भ क्र. 269(III)/2016-17 (अंतर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम

शिव लाल घोषर्षी
पिता - राज कुमार घोषर्षी
ग्राम - लाकुडीत पो
थाना - जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा लाकुडीत
थाना नं० 58 खाता नं० 150 प्लॉट नं० 39, 69, 92
एकड़ 009 एकड़ से संबंधित आपके नाम से हल्का नं० II के पंजी II
भाग के पृष्ठ 649 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र० अंचल
निरीक्षक के माध्यम से जांचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव, आप उक्त संबंध में दिनांक 5/11/16 को समय 11:00 बजे
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -I, भूमिबंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा
निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा
निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य टोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अघोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में
उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।


सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको
कुछ नही कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते
हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी
जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जानें।

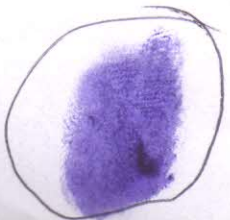
तिथि - 18.10.2016

स्थान - तोपचौंची




अंचल अधिकारी

तोपचौंची
18.10.2016



1. T. J.
शिव लाल घोषर्षी