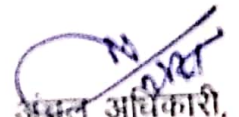


अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंची(धनबाद)

अभिलेख सं० 34 (2) / 2016-17

वाद का प्रकार :- बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से संबंधित।

निधि	पदाधिकारी आदेश	कृत का
	<p>झारखण्ड सरकार के ज्ञापक 2074/रा० दिनांक 13.05.2016 सहपठित श्री अनुज मुखर्जी निदेशक, भू-अर्जन- सह - विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या- 3 - खा०म०निति - 119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागगीय परिपत्र संख्या - 914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारम्भ की गयी। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं प्र०अ०नि० द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-</p> <p>मौजा <u>श्रीधरनाथ</u> थाना नं० <u>160</u> खाता नं० <u>129</u> प्लॉट नं० <u>43</u> रकबा <u>05.570</u> एकड़ की भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार(झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी II के जिल्द सं०..... के पृष्ठ संख्या <u>212 प्रान</u> पर जमाबंदी रैयत <u>श्रीधरनाथ सरकार</u> के नाम से कायम है।</p> <p>हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को सद्विध प्रतिवेदित किया गया है।</p> <p>हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करे तथा उनको कारण पृच्छा करे, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाए।</p> <p>अभिलेख दिनांक <u>11-8-16</u> को उपस्थापित करे।</p>	


 अंचल अधिकारी,
 तोपचौंची
8
 28-7-16

तिथि

10/8/20

अभिलेख उपस्थापित ! तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। प्रतिवादी द्वारा संदिग्ध जमीन के संबंध में कोई भी राजस्व कागजात समर्पित नहीं किया गया है। इस संबंध में सांरा राम दास द्वारा मात्र उपस्थिति दर्ज करायी गई/अनुपस्थिति जो अभिलेख में संलग्न है। लगान वर्ष..... तक भुगतान किया गया है।

मौजा-सीधा बाढ़.....थाना नं०...160...खाता नं०...129...
प्लॉट नं०...43... रकबा...05.52...कुल...05.52...

भूमि क्रमशः प्रतिवादी के नाम से दर्ज है। पंजी- II में प्रतिवादी के नाम पर सृजित जमाबंदी में जांचोपरांत निम्नलिखित त्रुटियाँ पाई गई है:-

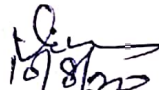
1. जमाबंदी सृजित करने से संबंधित सक्षम प्राधिकार के आदेश का उल्लेख नहीं पाया गया।
2. लगान निर्धारण/जमींदार से प्राप्त संबंधी पट्टा/ सादा हुकुनामा आदि कागजात नहीं पाया गया।
3. बंदोबस्ती पट्टा भी नहीं पाया गया और न ही प्रतिवादी द्वारा उपलब्ध कराया गया है।
4. प्रतिवादी ने प्रतिवेदित भूमि से संबंधित कोई भी कागजात ~~नहीं~~ होने से इंकार किया है।

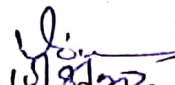
उपरोक्त तथ्यों से स्पष्ट है कि वर्णित जमाबंदी बिना किसी सक्षम प्राधिकार के आदेश के बिना ही सृजित कर दी गई है, जो अवैध है।

अतः मौजा-सीधा बाढ़.....थाना नं०...160...खाता नं०...129...
प्लॉट नं०...43... रकबा...05.52...कुल...05.52...धूर, कुल...05.52...धूर, भूमि जो प्रतिवादी सांरा राम दास के नाम पर पंजी- II में दर्ज है, को बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4 (H) के तहत कायम जमाबंदी को रद्द करने की अनुशंसा की जाती है।

तदनुसार अभिलेख अग्रेतर कार्रवाई हेतु भूमि सुधार उपसमाहर्ता, धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित


अंचल अधिकारी
तोपचौची।


अंचल अधिकारी,
तोपचौची।

H.M.X

(39)

39

2014

संदिग्ध/संदेहास्पद जमावंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमावंदी रैयत का नाम :- श्रीवा शम यमाल पिता श्री यमाल
2. जमावंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-
 भोजा : श्री 1915 - भग्ना सं० : 160 - खाता सं० : 129 - प्लॉट सं० : 43 - रकबा : 05510
 शक्तिमान पर करियम है
3. जमावंदी पंजी- II के जिल्द संख्या : शक्तिमान
4. जमावंदी किस वर्ष कायम है :- 1965-66
5. स्वतंत्रता के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- जालख शकाल
6. किस सक्षम प्राधिकार/पदाधिकारी के आदेश से जमावंदी कायम की गई है :-
7. यदि संदेहास्पद जमावंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमावंदी रैयत का नाम :-
8. मूल जमावंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवेध भूवन्दोवस्ती)
9. संदेहास्पद जमावंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोवस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हस्तांतरण पंजी) शक्तिमान
10. संदेहास्पद जमावंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष :-
 क्र० संख्या : _____ लगान रसीद संख्या : _____ रसीद निर्गत तिथि : _____ वर्ष : _____

[Signature]

[Signature]

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंची(धनबाद)

वाद अभिलेख सं० 34(X) / 2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम,

श्रीमती चमर
पिता - श्री चमर
ग्राम - रीधावाड़ा पों
थाना - जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा रीधावाड़ा
थाना नं० 160 खाता नं० 124 प्लॉट नं० 13
रकबा 0.550 एकड़ से संबंधित आपके नाम से हल्का नं० 10 के पंजी II
भाग के पृष्ठ पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र०अंचल
निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त सदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव, आप उक्त संबंध में दिनांक 11.8.16 को समय 11:00 बजे
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -1, भूमिबंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा
निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा
निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अघोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में
उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको
कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते
हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी
जायेगी।

इसे संख्त ताकीद जानें।

तिथि :-

स्थान :- तोपचौंची



[Signature]
अंचल अधिकारी

तोपचौंची

28.8.16

[Handwritten signature]
श्रीमती चमर
पुत्र के रूप में

[Handwritten signature]
yugal das

अंचल अधिकारी कार्यालय, लोपचौकी (धनबाद)

वाफ अत्रिलेख सं० 34(X). 2016-17

Barnes
11/8/17

विषय - भूमि बंदोबस्ती से संबंधित दुरूमामा समबंधमें,

महाशय,

स्विडेन निवेदन कहना है कि मैं स्व मौलीलाल चमार
के पुत्र सोनाशम चमार ग्राम सिधाबाद मौजा नं० 160
खता नं० 129 प्लॉट नं० 43 रकबा 05 डी/0 जो
सोनाशम चमार स्वपिता मौलीलाल चमार नाम से
भूमि बंदोबस्ती जो था उसका कोई कागजात एवं
रसीद नहीं है होने के कारण रसीद एवं बंदोबस्ती
नहीं करावा पाये

Put up in record
11/8/17

अतः श्रीमान से अनुरोध है कि सोनाशम चमार
स्वपिता मौलीलाल चमार के पुत्र सोनाशम चमार
के नाम से बंदोबस्ती कागजात उपलब्ध
करने की कृपया करें।

आफका विश्वासी

गौरीशंकर दास

पिता - सोनाशम चमार

ग्राम - सिधाबाद

जिला - धनबाद

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौची(धनबाद)

वाद अभिलेख सं० ३५(४) / 2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम,

खाता नं० २१११-४५१२

पिता - श्री. वि. चमंड

ग्राम - श्रीधरपुर पो० तोपचौची

थाना - तोपचौची जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा श्रीधरपुर
थाना नं० १६० खाता नं० १२९ प्लॉट नं० ५३
रकबा ०.६५१० एकड़ से संबंधित आपके नाम से हल्का नं० १० के पंजी ॥
भाग के पृष्ठ पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र० अंचल
निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव, आप उक्त संबंध में दिनांक ११-८-१६ को समय ११:०० बजे
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -१, भूमिबंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा
निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा
निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परखाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अघोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में
उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको
कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते
हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी
जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जानें।

तिथि :-

स्थान :- तोपचौची



अंचल अधिकारी

तोपचौची

२४.७.१६