

6

अंचल अधिकारी होप-पंजी कर कार्यालय

अभिलेख वाद संख्या-38(VI) 2010-17

वाद का प्रकार- बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक-2074/रा०, दिनांक-13.05.2016 सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी, निदेशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा०म०नि०-119/85/2308/रा०, दिनांक-03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा०, दिनांक-09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमरूआ खास भूमि कायम की गयी जामबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं अनि० द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-

मौजा- करनागोडा थाना- 130 खाता संख्या- 36 प्लॉट संख्या- 423
रकबा- 0.34 एकड़ की भूमि जो गैरमरूआ खास, अनाबाद बिहार (झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या- 1 के पृष्ठ संख्या- 51 पर जमाबंदी रैयत चरकु महतो के नाम से कायम है। दीपिका लुटू महतो

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जामबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा सन्निहित जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/ अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध कोड़कर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/ सादा हुकुमनामा के आधार पर, कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

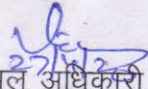
प्रथम दृष्ट्या उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण-पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अर्पणित किया जाय।

27.4.20

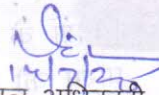
पुनश्चः

अभिलेख उपस्थापित। कोविड -19 में व्यस्तता रहने के कारण अभिलेख कार्रवाई नहीं किया जा सका। अभिलेख दिनांक ...14.07.2020.....को रखें।


अंचल अधिकारी,
तोपचौंची।


14.7.20

अभिलेख उपस्थापित। कोविड -19 के तहत विधि -व्यवस्था में व्यस्तता रहने के कारण अभिलेख का कार्रवाई नहीं किया जा सका। अभिलेख दिनांक 13.10.2020 को रखें।


अंचल अधिकारी,
तोपचौंची।

13.10.20

अभिलेख उपस्थापित। जमाबंदी रैयत को नोटिस करें। अभिलेख दिनांक 28.11.2020 को रखें।


अंचल अधिकारी,
तोपचौंची।

01/3/20


निर्वाह

अभिलेख उपस्थापित। राजस्व उप निरीक्षक का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त। नोटिस का तामिला प्राप्त। नोटिस के आलोक में किसी जमाबंदी रैयत या उनके वंशज द्वारा आपत्ति और ना ही राजस्व कागजात समर्पित करने हेतु समय का नॉग किया गया है। संबंधित राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जॉच प्रतिवेदन में उल्लेखित है कि मौजा कतारगौर मौजा नं० 130 खाता नं० 36
प्लॉट नं० 423 रकवा 0.24

से संबंधित है, जो खतियान के अनुसार गैरमजरूआ खाते की भूमि है। जिसका पंजी 11 के जमाबंदी भोलुम नं० I के पृष्ठ सं० 51 में रैयत चरकु महेर
सा० - कतारगौर के नाम से कायम है। उपरोक्त जमाबंदी के प्राधिकार कॉलम में, बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के / अवैध लगान निर्धारण के आधार पर / सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

उपरोक्त प्रतिवेदन के आलोक में स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि की विवरणी की सृजित जमाबंदी अवैध / संदिग्ध प्रतित होता है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे रद्द करने की अनुषंसा किया जाता है। साथ ही, अभिलेख की कार्रवाई को रद्द किया जाता है। अभिलेख अग्रेतर कार्रवाई हेतु भूमि सुधार, उप समाहर्ता, धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित।


28/11/23
अंचल अधिकारी,
तोपचौची।


28/11/23
अंचल अधिकारी,
तोपचौची।

37/20
H
25/8

संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- **चरखू मल्लो शं रिवा लुट्टू मल्लो**

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
कटागोड़ा	130	36	423	0.34२०

3. जमाबंदी पंजी-II के जिल्द संख्या.....**I**..... पृष्ठ सं०.....**51**..... पर कायम है -

4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है - **३१ नवंबर ई**

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- **गैर आकाद शास**

6. किस सक्षम प्राधिकार/पक्षधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है **३१ नवंबर ई**

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम **X**

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भूबंदोबस्ती - ~~अनिबंधित सादा हुकुमनामा~~ **AS**)

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हरतांतरण पंजी) **बंदोबस्ती पंजी के दर्ज नवंबर ई**

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
1	0 80194	31.3.88	87-88
2	80 637	7.3.2000	88-89 to 99-2000

C.I

AS
(K.C. 11. No VI)