

अंचल अधिकारी (नीय जांच) का कार्यालय
अभिलेख वाद संख्या- 59 (IX) 16-17

वाद का प्रकार- बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक-2074/रा०, दिनांक-13.05.2016
सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी, निदेशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि
सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा०म०निति-119/85/2308/रा०, दिनांक-03.09.1985
एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा०, दिनांक-09.12.1998 में निहित
निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जामबंदियों की जांच
प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं अ०नि०द्वारा प्रतिवेदित किया
गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-
मौजा- 2578 थाना- 176 खाता संख्या- 71 प्लॉट संख्या-
रकबा- 2570 एकड़ की भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार
(झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11
के जिल्द संख्या- 01 के पृष्ठ संख्या- 118 पर जमाबंदी रैयत बिहार सरकार
के नाम से कायम है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की
भूमि के विरुद्ध कायम जामबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जांच प्रतिवेदन से प्रतीत
होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/ अवैध बंदोबस्ती के
आधार पर/ अवैध कोड़कर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार
पर/ सादा हुकुमनामा के आधार पर, कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं
राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की
सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम
1950, की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना वाछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से
संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण-पृच्छा करें,
कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार
अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया
जाय।

अभिलेख दिनांक- 15.10.16 को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित
अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी
R
30.8.16

07/8/20

अभिलेख उपस्थापित ! तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। प्रतिवादी द्वारा संदिग्ध जमीन के संबंध में कोई भी राजस्व कागजात समर्पित नहीं किया गया है। इस संबंध में.....गुनीशाला ईश्वर.....द्वारा मात्र उपस्थिति दर्ज करायी गई/अनुपस्थिति जो अभिलेख में संलग्न है। लगान वर्ष.....तक भुगतान किया गया है।

मौजा-.....बपुराई.....थाना नं०...176.....खाता नं०...71.....
प्लॉट नं०..... रकबा...02.52.....कुल...02.52.....

भूमि क्रमशः प्रतिवादी के नाम से दर्ज है। पंजी- II में प्रतिवादी के नाम पर सृजित जमाबंदी में जांचोपरांत निम्नलिखित त्रुटियाँ पाई गई है:-

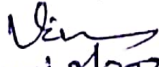
1. जमाबंदी सृजित करने से संबंधित सक्षम प्राधिकार के आदेश का उल्लेख नहीं पाया गया।
2. लगान निर्धारण/जमींदार से प्राप्त संबंधी पट्टा/ सादा हुकुनामा आदि कागजात नहीं पाया गया।
3. बंदोवस्ती पट्टा भी नहीं पाया गया और न ही प्रतिवादी द्वारा उपलब्ध कराया गया है।
4. प्रतिवादी ने प्रतिवेदित भूमि से संबंधित कोई भी कागजात ~~प्रस्तुत~~ होने से इंकार किया है।

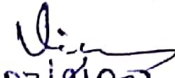
उपरोक्त तथ्यों से स्पष्ट है कि वर्णित जमाबंदी विना किसी सक्षम प्राधिकार के आदेश के विना ही सृजित कर दी गई है, जो अवैध है।

अतः मौजा-.....बपुराई.....थाना नं०...176.....खाता नं०...71.....
प्लॉट नं०..... रकबा...02.52.....कुल...02.52.....धूर, कुल...02.52.....धूर, भूमि जो प्रतिवादी...पन्डीप राम..... के नाम पर पंजी- II में दर्ज है, को विहार (आरखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4 (H) के तहत कायम जमाबंदी को रद्द करने की अनुशंसा की जाती है।

तदनुसार अभिलेख अग्रेतर कार्रवाई हेतु भूमि सुधार उपसमाहर्ता, धनवाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित


07/8/20
अंचल अधिकारी
तोपचौची।


07/8/20
अंचल अधिकारी,
तोपचौची।

सेवा में,

श्रीमान अंचल अधिकारी,
तोपचांची।

विषय-

वाद अभिलेख सं० 5० । 1 व । 2016-17 के संबंध में।

महाराज,

सादर कहना है कि मैं नुनी वाला देवी पति - हाकिम राय

ग्राम- सुल्हीर, थाना-तोपचांची, जिला-धनबाद की निवासी हूँ।

मीजा- सुल्हीर, थाना सं० 176, खंता सं० 71 प्लॉट सं० ..

रकबा 2 क्वी. मंमि से संबंधित कोई कागजात जमा नहीं

कर पा रही हूँ। जमीन पर जोत दफ्त है।

आपका विवासी,

नुनीवाला देवी

। नुनी वाला देवी ।

Put up in file
U
07/09/20

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंकी(धनबाद)

वाद अभिलेख सं० 59 (IX) / 2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम,

चन्द्रदीप राम

पिता - मुखन्द राम

ग्राम - खुरडीह पौ०

थाना - जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा खुरडीह
थाना न० 176 खाता न० 71 प्लॉट न०
रकवा 2 डी० एकड़ से संबंधित आपके नाम से हल्का न० IX के पंजी 11
भाग 1 के पृष्ठ 118 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र० अंचल
निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

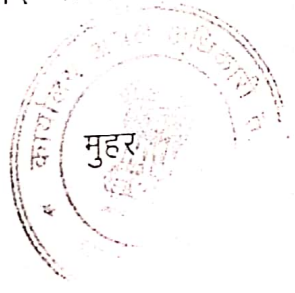
अतएव, आप उक्त संबंध में दिनांक 15.10.2016 को समय 11:00 बजे
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -1, भूमिबंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा
निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा
निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अघोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में
उपरिथत होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको
कुछ नही कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते
हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी
जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जानें।

तिथि :-

स्थान :- तोपचौंकी



(Signature)
अंचल अधिकारी

तोपचौंकी
30.8.16

संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी श्रेयत का नाम :- चन्द्रदीप शर्मा पिता सुबोध चंद्र
2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-
 मौजा थाना सं० खाता सं० प्लॉट सं० रकबा
 खुर्खीट - 176 - 71 - - - 2 अठ
3. जमाबंदी पंजी-II के जिल्द संख्या.....1..... पृष्ठ सं०-118 पर कायम है -
4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है - 1970-70
5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- विहार लाल
6. किस सक्षम प्राधिकार/पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :-
7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी श्रेयत का नाम :-
8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भूबंदोबस्ती - 1978 दस्तावेज अंकित सं० 34/64-65)
9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हस्तांतरण पंजी)

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
1st	458755 -	21-7-71 -	
2nd	366563 -	23-12-96 -	1996-97 अठ

meel A Bish
u

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंकी(धनबाद)

बाद अभिलेख सं० 59(IX) / 2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम,

चन्द्रदीप राम

पिता - मुखन्द राम

ग्राम - खुरडीए पों०

थाना - जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा
थाना न० 176 खाता न० 71 प्लॉट न०
रकबा 2.90 एकड़ से संबंधित आपके नाम से हल्का न० IX के पंजी II
भाग 1 के पृष्ठ 118 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र० अंचल
निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव, आप उक्त संबंध में दिनांक 15.10.2016 को समय 11:00 बजे
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -I, भूमिबंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा
निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा
निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य टोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अघोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में
उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

o/l सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको
कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते
हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी
जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जानें।

तिथि :-

स्थान :- तोपचौंकी

चन्द्रदीप राम के पता का पत्र
शैलेंद्र कुमार राय



अंचल अधिकारी
13/10/16

अंचल अधिकारी

तोपचौंकी

30.8.16