

अंचल अधिकारी दीपिका चतुर्वेदी का कार्यालय

अभिलेख वाद संख्या- 62 (X) 16/17

वाद का प्रकार- बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधि0 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक-2074/रा0, दिनांक-13.05.2010 सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी, निदेशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा0म0नि0-119/85/2308/रा0, दिनांक-03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा0, दिनांक-09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजसूआ खास भूमि की कायम की गयी जागबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं अ0नि0द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-

मौजा-आसना सी पथाना- 159 खाता संख्या- 101 प्लॉट संख्या- 388 रकबा- 0.5.57 एकड़ की भूमि जो गैरमजसूआ खास, अनायाद बिहार (झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या- 1 के पृष्ठ संख्या- 275 पर जमाबंदी रैयत मि० रमेश चंद्र सक्सेना के नाम से कायम है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/ अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/ सादा हुकुमनामा के आधार पर, कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से संबंधित मूल दरतावेजों/ निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण-पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाय।

अभिलेख दिनांक- 26.9.2016 को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित  
अंचल अधिकारी

E:\Sec 5 New\Awaiddh Janabandi.docx

अंचल अधिकारी

1.9.16

तिथि

13/8/20

अभिलेख उपस्थापित ! तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। प्रतिवादी द्वारा संदिग्ध जमीन के संबंध में कोई भी राजस्व कागजात समर्पित नहीं किया गया है। इस संबंध में.....फागु दास.....द्वारा मात्र उपस्थिति दर्ज कराया गई/अनुपस्थिति जो अभिलेख में संलग्न है। लगान वर्ष.....तक भुगतान किया गया है।

मौजा-आसगातिंध.....थाना नं०...159...खाता नं०...101...  
प्लॉट नं०...388...रकबा...05.51...कुल...05.80...

भूमि क्रमशः प्रतिवादी के नाम से दर्ज है। पंजी- II में प्रतिवादी के नाम पर सृजित जमाबंदी में जांचोपरांत निम्नलिखित त्रुटियों पाई गई है:-

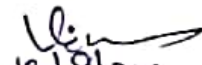
1. जमाबंदी सृजित करने से संबंधित सक्षम प्राधिकार के आदेश का उल्लेख नहीं पाया गया।
2. लगान निर्धारण/जमींदार से प्राप्त संबंधी पट्टा/ सादा हुकुनामा आदि कागजात नहीं पाया गया।
3. बंदोबस्ती पट्टा भी नहीं पाया गया और न ही प्रतिवादी द्वारा उपलब्ध कराया गया है।
4. प्रतिवादी ने प्रतिवेदित भूमि से संबंधित कोई भी कागजात ~~नहीं~~ होने से इंकार किया है।

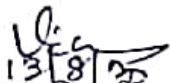
उपरोक्त तथ्यों में स्पष्ट है कि वर्णित जमाबंदी बिना किसी सक्षम प्राधिकार के आदेश के बिना ही सृजित कर दी गई है, जो अवैध है।

अतः मौजा-आसगातिंध.....थाना नं०...159...खाता नं०...101...  
प्लॉट नं०...388...रकबा...05.51...कुल.....धूर, कुल...05.51.....धूर,भूमि जो प्रतिवादी.....फागु दास..... के नाम पर पंजी- II में दर्ज है, को विहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4 (H) के तहत कायम जमाबंदी को रद्द करने की अनुशंसा की जाती है।

तदनुसार अभिलेख अग्रतर कार्रवाई हेतु भूमि सुधार उपमहाहता, धनवाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित

  
13/8/20  
अंचल अधिकारी  
तोपचौची

  
13/8/20  
अंचल अधिकारी,  
तोपचौची।

संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- मागु' 315' पद 1

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

भोजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
<u>ठासिमादीदा</u>	<u>159</u>	<u>101</u>	<u>388</u>	<u>0556</u>

3. जमाबंदी पंजी-11 के जिल्द संख्या...../..... पृष्ठ सं०-275 पर नमूना है -

4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है - 95-96

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातोदार का नाम :- मा (2005-2011)

6. किस राक्षम प्राधिकार/पत्राधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- 95/96

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :-

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भूबंदोबरती - 95/96)

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हस्तांतरण पंजी) - पंजी II

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	यसूली वर्ष
<u>1</u>	<u>567153</u>	<u>7/11/95</u>	<u>95-96</u>

*(Handwritten signatures and marks)*

Banerjee  
29/8/16

सेवा में,

श्रीमान अंचल अधिकारी,  
तोपचांची।

विषय— वाद अभिलेखनं 62 & 16-17 के संबंध में।

महाशय,

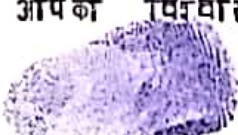
सादर कहना है कि मैं फागु दास, पिता- स्व. सुदु दास  
ग्राम- तिणबाद, आसना सिंघा, थाना-तोपचांची, जिला-धनबाद  
का निवासी हूँ।

मौजा- आसना सिंघानं 159, खेतानं 101,

प्लॉटनं 388 रकबा 5 डी. भूमि से संबंधित कोई कागजात नहीं  
है।

दिनांक 26.9.16

आपका विश्वासी,

  
फागु दास

Put up in records  
13/8/16

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंची(धनबाद)

वार अभिलेख सं० 62 (1) / 2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम

फाजु दास

पिता - .....

ग्राम आसना सीधापो

थाना - ..... जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा आसना सीधा  
थाना नं० 159 खाता नं० 101 प्लॉट नं० 388  
सकवा 0557 एकड से संबंधित आपके नाम से हल्का नं० X के पंजी 11  
भाग 1 के पृष्ठ 275 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र०अंचल  
निरीक्षक के माध्यम से जॉचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव, आप उक्त संबंध में दिनांक 26.9.2016 को समय 11:00 बजे  
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -1, भूमिबंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा  
निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा  
निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो  
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अघोहरताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में  
उपरिस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

समझ रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में, आपको  
कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते  
हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी  
जायेगी।

इसे राख्त ताकीद जाने।

तिथि :-

स्थान :- तोपचौंची



अंचल अधिकारी

तोपचौंची

4.9.16

**अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंची(धनबाद)**

बाद अभिलेख सं० 62 (7) /2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

**सूचना**

बनाम

फाजु दास

पिता - .....

ग्राम आसना सीधा पो० .....

थाना - ..... जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा आसना सीधा  
थाना न० 154 खाता न० 101 प्लॉट न० 388  
रकबा 0557 एकड़ से संबंधित आपके नाम से हल्का न० 8 के पंजी ॥  
भाग 1 के पृष्ठ 295 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र०अंचल  
निरीक्षक के माध्यम से जॉबोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव, आप उक्त संग्रह में दिनांक 26.9.2016 को राग्य 1100 बजे  
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -1, भूमिबंदीदोस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा  
निर्गत जमींदारी रसीदो, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा  
निर्गत राजस्व रसीदो निर्गत परवाना एव अन्य टोस साक्ष्यो की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो  
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अचोहरताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में  
उपरिथत होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको  
कुछ नही कहना है तथा उपलब्ध दरस्तावेज/साक्ष्यो के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते  
हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशांसा कर दी  
जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जाने।

तिथि :-

स्थान :- तोपचौंची

फाजु दास



अंचल अधिकारी  
तोपचौंची  
9.9.16  
21/9/16