

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंची (धनबाद)

अगिलेख सं० ७५ (X) / 2016-17

वाद का प्रकार :- विहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जॉच एवं कार्रवाई से संबंधित।

पदाधिकारी आदेश


झारखण्ड सरकार के ज्ञापक 2074/रा० दिनांक 13.05.2016 सहपटित श्री अनुज मुखर्जी निदेशक, भू-अर्जन- राह - विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या- 3 - खा०ग०नि० - 119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पटित राजस्व विभागगीय परिपत्र संख्या - 914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जॉच प्रारम्भ की गयी। जॉच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं प्र०अं०नि० द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-

मौजा अ.स.न. 1 थाना नं० 159 खाता नं० 101
प्लॉट नं० 388 रकबा 05 5/10 एकड़ की
भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद विहार (झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी II के जिल्द सं० 1 के पृष्ठ संख्या २४७ पर जमाबंदी रैयत अ.स.न. 5 सरकार के नाम से कायम है।

हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा जॉचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।
हल्का कर्मचारी एवं प्र०अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जॉच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका विहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जॉच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।
अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे विहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाए।

अभिलेख दिनांक २६.५.२०१६ को उपस्थापित करें।


अंचल अधिकारी,
तोपचौंची
P
१.५.१६

तिथि

13/8/20

अभिलेख उपस्थापित ! तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। प्रतिवादी द्वारा संदिग्ध जमीन के संबंध में कोई भी राजस्व कागजात समर्पित नहीं किया गया है। इस संबंध में.....गुरसल दास.....द्वारा मात्र उपस्थिति दर्ज करायी गई/अनुपस्थिति जो अभिलेख में संलग्न है। लगान वर्ष.....तक भुगतान किया गया है।

मौजा-आसरा सिंधा.....थाना नं० 159.....खाता नं०.....101.....
प्लॉट नं० 388.. रकबा 05.58.....कुल.....05.57.....

भूमि क्रमशः प्रतिवादी के नाम से दर्ज है। पंजी- II में प्रतिवादी के नाम पर सृजित जमावंदी में जांचोपरांत निम्नलिखित त्रुटियाँ पाई गई हैं:-

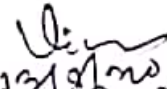
1. जमावंदी सृजित करने से संबंधित सक्षम प्राधिकार के आदेश का उल्लेख नहीं पाया गया।
2. लगान निर्धारण/जमींदार से प्राप्त संबंधी पट्टा/ सादा हुकुनामा आदि कागजात नहीं पाया गया।
3. बंदोबस्ती पट्टा भी नहीं पाया गया और न ही प्रतिवादी द्वारा उपलब्ध कराया गया है।
4. प्रतिवादी ने प्रतिवेदित भूमि से संबंधित कोई भी कागजात ~~नहीं~~ होने से इंकार किया है।


उपरोक्त तथ्यों से स्पष्ट है कि वर्णित जमावंदी बिना किसी सक्षम प्राधिकार के आदेश के बिना ही सृजित कर दी गई है, जो अवैध है।

अतः मौजा-आसरा सिंधा.....थाना नं० 159.....खाता नं०.....101.....
प्लॉट नं० 388.. रकबा 05.58.....कुल.....05.57.....धूर, कुल.....05.57.....धूर, भूमि जो प्रतिवादी.....गुरसल दास.....के नाम पर पंजी- II में दर्ज है, को विहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4 (H) के तहत कायम जमावंदी को रद्द करने की अनुशंसा की जाती है।

तदानुसार अभिलेख अग्रेतर कार्रवाई हेतु भूमि सुधार उपसमाहर्ता, धनवाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित


अंचल अधिकारी
तोपचौची।


अंचल अधिकारी,
तोपचौची।

संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- खजल 315 पिला
 2. जमाबंदी से संबंधित भूगि का विवरण :-
 भूजा थाना सं० खाता सं० प्लॉट सं० रकबा
आकश 21/1/1 - 159 - 101 - 388 - 0586
 3. जमाबंदी पंजी-II के जिल्द संख्या...../..... पृष्ठ सं०-287 पर कायम है -
 4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है - 95-96
 5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूगि के खातोदार का नाम :- मल्लिकार्जुन रेड्डी
 6. किस राक्षम प्राधिकार/पक्षधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है - वर्ग 71(x) 95-96
 7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :-
 8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भूबंदोबस्ती - 54/181)
 9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किन्ना राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हस्तांतरण पंजी) - पंजी II
 10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -
- | क्र० संख्या | लगान रसीद संख्या | रसीद निर्गत तिथि | वसूली वर्ष |
|-------------|------------------|------------------|------------|
| 1 | 563683 | 2.1.96 | 95-96 |

[Signature]

[Signature]

[Signature]

सेवा में,

श्रीमान अचान्त अधिकारी

तीपचांची

विषय :- वाद अगिनेव संख 74 (x) 16-17 के सम्बन्ध में
महाशय

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में कहना है कि

मौजा आसगा सीधा काज नं 159 खतान नं 101 काोट नं

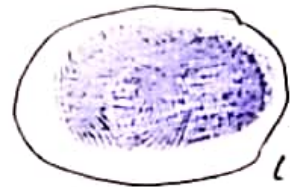
388 खतवा 05 डी० भूमि का गेरे पास फौड कागजात

नही है इस काोट पर पहले हैं इन्दिय वास बना हुआ

है।

अतः अनुरोध है कि स्वीकार की जाय

विशवास भावन



L.T.D

भूपल दास

26/9/16

Ret up in records
13/9/20

दिनांक 26/9/16

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौंची(धनबाद)

गा. अभिलेख सं० ७४ (X) / 2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम

मुखल यास

पिता -

ग्राम - आरान्नासींधा पो०

थाना - जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मौजा आरान्नासींधा
थाना न० 159 खाता न० 101 प्लॉट न० 388
रकबा 05 डीठ एकड से संबंधित आपके नाम से हल्का न० (X) के पजी II
भाग 01 के पृष्ठ 257 पर दर्ज जमावदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने प्र०अचल
निरीक्षक के माध्यम से जॉचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव, आप उक्त संबंध में दिनांक 26.9.16 को समय 11:00 बजे
पूर्वां० में उक्त भूमि का रिटर्न -1, भूमिबंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा
निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा
निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परधाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हों, के साथ अधोहरताधरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में
उपरिस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

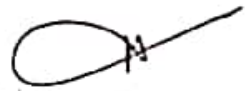
सन्दर्भ रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको
कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर सामुचित निर्णय पर पहुँचते
हुए दर्ज जमावदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी
जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जाने।

तिथि :-

स्थान - तोपचौंची




अंचल अधिकारी

तोपचौंची

६
५.९.१६

कार्यालय, प्रखण्ड विकास पदाधिकारी
तोपचांची - धनबाद

इन्दिरा आवास योजना / राष्ट्रीय प्रामाण नियोजन कार्य प्रम / रमण-सुभाहन

नियोजन गारंटी योजना के अन्तर्गत ग्राम सिधाबाद में

निर्मित हरिजन/आदिवासी आवासीय गृह का गृह संख्या १२५

श्री/श्रीमती सुखक दास

पिता/पति जग राम

ग्राम सिधाबाद डाकखाना सिधाबाद

थाना तोपचांची जिला धनबाद को आवंटित किया जाता है।



दिनांक २३/२/८५

प्रखण्ड विकास पदाधिकारी
तोपचांची, धनबाद

अंचल अधिकारी का कार्यालय, तोपचौची(धनबाद)

बाद अभिलेख सं ३५ (X) / 2016-17 (अन्तर्गत धारा - 4(h), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम

मुख्त नाम

पिता -

ग्राम - आशनासींचा पो०

थाना - जिला - धनबाद।

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि भौजा आशनासींचा
थाना न० 159 रास्ता न० 101 प्लॉट न० 386
रकबा 05 डी० एअड से संबंधित आपके नाम से हल्का न० (X) के पत्ती II
भाग 01 के पृष्ठ 257 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी में प्र०अंचल
निरीक्षक के माध्यम से जमाबंदी रद्दिया प्रतिरोधित किया है।

अतएव आप उक्त सवध में दिनांक 26-0-16 को समय 1100 बजे
पूर्वा० में उक्त भूमि का रिटर्न -I, भूमिदोवरती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा
निर्मित जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा
निर्मित राजस्व रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो
आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो के साथ अधोहरताधरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में
उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

समद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त सवध में आपको
कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते
हुए दर्ज जमाबंदी के सवध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशसा कर दी
जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जाने।

तिथि -

स्थान - तोपचौची



अंचल अधिकारी
दिनांक 26/01/16
21/3/16

[Signature]
अंचल अधिकारी

तोपचौची
4-0-16

L-19

(सुरक 4/15)