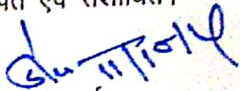
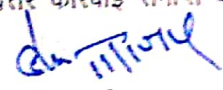


आदेश की क्रम सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पत्र की संख्या, तारीख के साथ ही जिला मजिस्ट्रेट धनबाद
11.10.19	<p style="text-align: center;">न्यायालय, अपर समाहर्ता-सह- आर्बिट्रेटर, धनबाद आर्बिट्रेशन केश नं०-26/2019</p> <p style="text-align: center;">वियाकृत अंसायी -बनाम- भारतीय राष्ट्रीय उच्च पथ प्राधिकार एवं अन्य</p> <p>दावेदार के आवेदन के आलोक में तोपचांची अंचल अन्तर्गत मौजा-लेदाटांड, खाना नं०-166, खाता नं०-149 प्लॉट नं०-88 भूमि का अधिग्रहण राष्ट्रीय उच्च पथ-02 के 6 लेन चौड़ाकरण हेतु किये जाने के दौरान जिला भू-अर्जन पदाधिकारी द्वारा भूमि का वास्तविक मूल्य एवं उस पर निर्मित संरचना के वास्तविक क्षेत्रफल के आधार पर उचित मुआवजा का भुगतान नहीं किये जाने के निर्णय से दुःख होकर मध्यस्थ विधि के तहत उचित मुआवजा का भुगतान हेतु यह वाद प्रारंभ किया गया।</p> <p>आवेदक के आवेदन पत्र एवं संबंध उपस्थित होकर पक्ष प्रस्तुत कर बताया गया है कि अर्जित भूमि का मुआवजा राशि का भुगतान किया गया है। अर्जित भूमि पर होटल एवं मकान बना हुआ है, जिसका मुआवजा राशि अभी तक भुगतान नहीं किया है। आवेदक द्वारा भूमि पर अवस्थित संरचना यथा मकान, दुकान इत्यादि का मुआवजा राशि भुगतान करने का अनुरोध किया गया है।</p> <p>NHAI के प्राधिकृत अधिवक्ता द्वारा उपस्थित होकर लिखित एवं दहस के दौरान कहा गया कि 3A के अनुसार ही मुआवजा राशि का भुगतान किया गया है। 3A के अधिसूचना के बाद किसी भी बदलाव के लिए सरकार मुआवजा की देनदार नहीं है।</p> <p>इस कार्यालय का पत्रांक-1920/रा०, दिनांक-30.07.2019 के द्वारा प्रस्तुत पक्ष के आलोक में अंचल अधिकारी, तोपचांची का पत्रांक-592, दिनांक-30.07.19 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है। जो निम्नवत् है :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. अर्जित भूमि का मुआवजा राशि का भुगतान किया गया है, जबकि NH द्वारा अधिग्रहित भूमि पर मकान मय तथा होटल अवस्थित, जो व्यवसायिक है। 2. आवासीय भूमि का भुगतान किया गया है, जबकि अर्जित भूमि पर मकानमय तथा होटल है। 3. अधिग्रहित भूमि का अधिसूचना निर्गत होने के पूर्व मकानमय एवं होटल था एवं वर्तमान में मकानमय एवं होटल संचालित है। 4. अर्जित भूमि एवं अवस्थित मकान का भुगतान किया गया है, जबकि व्यवसाय यानी होटल का होना चाहिए। 5. मौजा-लेदाटांड, मौजा नं०-166, खाता नं०-86, खतियानी रकवा-14 डी० NH 2 में अर्जित रकवा-0.0649 एकड़ है। अर्जित भूमि की जाँच किया गया, दुकान एवं होटल अभी भी अवस्थित है। NH 02 के द्वारा अर्जित भूमि में होटल तथा मकान भी कुछ हिस्सा आ रहा है, जिसमें होटल की लम्बाई 38 फीट, चौड़ाई 5 फीट NH 02 द्वारा अधिग्रहित भूमि आ रहा है, तथा दुकान का हिस्सा 12 फीट लम्बा तथा चौड़ाई 03 फीट NH 02 द्वारा अधिग्रहित भूमि में आ रहा है। दुकान का छज्ज करकट शीट तथा होटल भी करकट शीट का बना हुआ है। सरकारी नजर में मकान दर्ज है। <p>अतः पक्षों को सुनने एवं कागजातों के अवलोकनोपरान्त मैं पाता हूँ कि वास्तविकता की जाँच आवश्यक है। जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, धनबाद/NHAI को निर्देश दिया जाता है कि अर्जित भूमि पर अवस्थित संरचनाओं का जाँच कर 3 A के अनुसार यदि अतिरिक्त मुआवजा राशि देय हो तो भुगतान करना सुनिश्चित करें। अधिसूचना निर्गत करने की तिथि के बाद कोई भी बदलाव के लिए अग्रोत्तर कार्रवाई अपेक्षित नहीं है। तदनुसार वाद की अग्रोत्तर कार्रवाई समाप्त की जाती है।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित।</p> <p style="text-align: center;"> अपर समाहर्ता -सह- आर्बिट्रेटर धनबाद।</p> <p style="text-align: right;"> अपर समाहर्ता -सह- आर्बिट्रेटर धनबाद।</p>	