

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवैध जमाबंदी रद्द अभिलेख सं० 13 / 2020-21

बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से

संबंधित।

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
27/3/19	<p>झारखण्ड सरकार के इलाका-2074/रा० दिनांक-13.05.2016</p> <p>सहपंडित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० न० नि०-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पंडित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व उपनिश्चिक्त (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मौजा-कोलाकुहामामौजा न०-12 खाता न०.142</p> <p>प्लॉट न० 1298 रकबा 2 कड़वा की भूमि जो गैरमजरूआ खास, जनाबाद बिहार(झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या 18 के पृष्ठ संख्या 3305 पर जमाबंदी रैयत श्रीमति राणी वरिवाल प्रति पुत्रेन्दु कुं वरिवाल, दी. के नाम से कायम है।</p> <p>हल्का राजस्व उपनिश्चिक्त(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरांत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सहम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य निजि लाभ एवं राजस्व को क्षति कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जांच प्रतिवेदन पर अंचल-निश्चिक्त का मतव्य प्राप्त करे।</p> <p>अभिलेख दिनांक 27/3/19 को रखे।</p>	


 धनबाद।

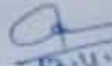
21/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक से मतव्य / प्रतिवेदन प्राप्त है।
अभिलेख दिनांक 21/4/19 को रखे।


अचल अधिकारी
धनबाद।


23/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अधोहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।


23-4-19
अचल अधिकारी
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मतव्य सहित प्राप्त।
प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक
15/6/20 को रखे।

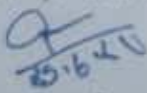

15.6.20
अचल अधिकारी
धनबाद।

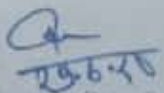
29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मौजा
कौलाकुहना मौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट
नं० 1298 रकबा 2 कड़्डा भूमि से संबंधित है। आवेदित
भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआवाद खाते की भूमि है। जमाबंदी रैयत
के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का
तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवेदित
भूमि दाखिल खारिज केस नं० (.....) के अनुसार कारण है।
तत्कालीन अचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को सदेहास्पद माना गया
है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द
हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जाँच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख मूगि
सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधत।


25.6.20
अचल अधिकारी,
धनबाद।


25.6.20
अचल अधिकारी,
धनबाद।

अंचल अधिकारी का कार्यालय

बाद अभिलेख संख्या- /2018 (अन्तर्गत धारा-4(b), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम श्रीमति वाणी वर्गीवाल प्रति- भुजैन्दु कुं वर्गीवाल
श्री भुजैन्दु कुं वर्गीवाल पिता- श्री दिनेश कुं वर्गीवाल

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि भौजा-कोलाकुल्लु धाना नं०-12 खाता नं०-142 खेसरा नं०-1298 रकबा-2552 से संबंधित आपके नाम से ह० नं०-2 के पंजी-II भाग 18 के पृष्ठ 2305 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से जांचोपरान्त सदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव आप उक्त संबंध में दिनांक- को समय-11:00 बजे पूर्वाह्न में उक्त भूमि का रिटर्न-1, भूमि बंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, मूलपूर्व जमींदार द्वारा निर्गत जमींदारी रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा निर्गत राजस्व रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अपोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जानें।

तिथि-

मुहर

अंचल अधिकारी

स्थान-

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4146

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्रीगणेश शर्मा बर्तवाल पति लुभैन्दु कुं बर्तवाल
श्री लुभैन्दु कुं बर्तवाल पि श्री विनेश प्र बर्तवाल

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	खाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
कोहाकुसम	12	142	1298	2 कड़

3. जमाबंदी पंजी - II के जिल्द संख्या ... 18 पृष्ठ सं० ... 3305 पर कायम है-

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 2007/08

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद

6. किस सक्षम प्रधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धार्य / बन्दो वस्ती/ दा० खा० मु० सं० ... 287 ...
(11) 2007/08 ले 311 दे 211 कुस 12 लगान-की सं० 2711 से धर

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- विनोद अश्वदी

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्बंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती -
m/c NO- 1220 (1) 04/05 from Thaka NO 287 से धर

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा
दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी/ लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
01	029285	15/6/07	2007/08
02			
03			
04			
05	0184597	25/9/15	12-13 + 15-16