

## अचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवेध जमाबंदी रद्द अभिलेख सं० 15/2010-21


बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
23/3/19	<p style="text-align: center;">झारखंड सरकार के आदेश सं०-2074/रा० दिनांक-13.05.2016</p> <p>सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी निदेशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० सं० निति-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजबूत खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p style="text-align: center;">मौजा-<u>कोलाहल</u> मौजा नं०-12 खाता नं० 142</p> <p>प्लॉट नं० 1298 रकबा 3 कठ्ठा की भूमि जो गैरमजबूत जगत, जनाबाद बिहार(झारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या 18 के पृष्ठ संख्या 3366 पर जमाबंदी रैयत <u>श्री इंजीनर श्री सरकार</u> <u>विनायक उपेन्द्र गथ सरकार</u> के नाम से कायम है।</p> <p>हल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जांच प्रतिवेदन से एतित होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सस्म प्राधिकार क आदेश के/अवेध नदोबस्ती के आधार प/अवेध कोडकर नदोबस्ती के आधार पर/ अवेध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुजुमनामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य निजि लाभ एवं गला के अर्थ कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवेध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना वाछनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जांच प्रतिवेदन पर अचल-निरिक्षक का मातव्य प्राप्त करे।</p> <p>अभिलेख दिनांक <u>3/4/19</u> को रखे।</p>	

  
 धनबाद।


31/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक से मंताव्य / प्रतिवेदन अप्राप्त है।  
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।

  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

23/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अधोहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।  
अभिलेख दिनांक 21/5/19 को रखे।

  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मंताव्य सहित प्राप्त।  
प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करे। अभिलेख दिनांक  
29/6/20 को रखें।

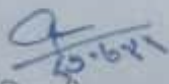
  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

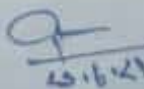
29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मौजा  
मौलाकुसुमा मौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट  
नं० 1298 रकबा 3 कड़्डा भूमि से संबंधित है। आवेदित  
भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआबाद खाते की भूमि है। जमाबंदी रयत  
के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का  
तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवेदित  
भूमि दाखिल खारिज केस नं० \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) के अनुसार कागम है।  
तत्कालीन अचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को संदेहास्पद माना गया  
है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द  
हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जाँच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख गूँमि  
सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधत।

  
अचल अधिकारी,  
धनबाद।

  
अचल अधिकारी,  
धनबाद।

अंचल अधिकारी का कार्यालय

बाद अभिलेख संख्या-\_\_\_\_\_/2018 (अन्तर्गत धारा-4(b), BLR Act, 1950)

सूचना

बनाम श्री राजीव कुमार सरकार  
पिता: उपेन्द्र नाथ सरकार

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि भौजा-कौलाक (ग) खाना नं०-12  
खाता नं०-142 खेसरा नं०-1298 रकबा-3 कड़ से संबंधित आपके नाम से  
ह० नं०-2 के पंजी-II भाग 18 के पृष्ठ 3366 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया  
राजस्व कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव आप उक्त संबंध में दिनांक-\_\_\_\_\_ को समय-11:00 बजे पूर्वाह्न में उक्त  
भूमि का रिटर्न-1, भूमि बंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमींदार द्वारा निर्गत जमींदारी  
रसीदों, फार्म M एवं सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा निर्गत राजस्व  
रसीदों निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो आपके उक्त  
भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में उपस्थित  
होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको कुछ  
नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते हुए  
दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति-युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जायेगी।

इसे सख्त ताकीद जानें।

तिथि-

मुहर

  
अंचल अधिकारी

स्थान-

## संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4156

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री राजीव कुमार सरकार पि स्व. उपेन्द्रनाथ  
 1970 - मौला नोक पीस्ट सरकार

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	बाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
कौलाकुम्भा	12	142	1298	3088

3. जमाबंदी पंजी - II के जिल्द संख्या ..... 19 ..... पृष्ठ सं० ..... 3366 ..... पर कायम है-

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 2007/08

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद

6. किस सक्षम प्रधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धार्य / बन्दो वस्ती / दा० खा० मु० सं० 729

(11) 2007/08 के अनुसार जमाबंदी सं० 2711 से चलाए

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- बिनौद अश्रवाल

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्बंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती -

M/C NO - 1220 (11) 04/05 from Thaka No 287 से चलाए

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा

दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

kech

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
01	029412	20/07/07	2007/08
02			
03			
04			
05			
06	018499	25/9/16	12-13 to 15-16