

अचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवैध जमाबंदी रद्द अभिलेख नं० 91/2020-21

बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से

संबंधित।

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
--------	----------	-----------

24/3/19

झारखंड सरकार के आदेश नं०-2074/रा० दिनांक-13.05.2016

सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० न० निति-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारंभ की गयी। तब से तब में हल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रांतोपेक्षित किया गया विवरणी निम्नवत है-


मौजा-~~अंधाकुसुमा~~ मौजा न०-12 खाता न० 142

प्लॉट न० 73 रकबा 4.95 डी०मी भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार(झारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या 20 के पृष्ठ संख्या 3764 पर जमाबंदी रयत जोकुल नरेंद्र मिश्रा पिता- स्व० वही नारायण मिश्रा नाम से कायम है।

हल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरांत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोठकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य निजि लाभ एवं शक्ति को अति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वाछनीय प्रतीत होता है।


अतः- उपरोक्त जाँच प्रतिवेदन पर अचल-निरिक्षक का मतव्य प्राप्त करें। अभिलेख दिनांक 9/4/19 को रखें।


अचल अधिकारी,
धनबाद।

9/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अंचल निरीक्षक से मतव्य / प्रतिवेदन अप्राप्त है।


अभिलेख दिनांक 29/4/19 को रखे।


अंचल अधिकारी
धनबाद।

20/4/19

अभिलेख उपास्थिपित। अद्योहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।

अभिलेख दिनांक 7/5/19 को रखे।


अंचल अधिकारी
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मतव्य सहित प्राप्त। प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29/6/20 को रखें।

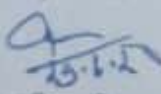

अंचल अधिकारी
धनबाद।

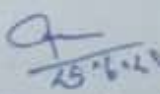
29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मौजा बिलासपुरा मौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट नं० 73 रकबा 4.95 इ० भूमि से संबंधित है। आवेदित भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआवादा खाते की भूमि है। जमाबंदी रैगल के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवेदित भूमि दाखिल खारिज केस नं० (.....) के अनुसार कायम है। तत्कालीन अंचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को संदेहास्पद माना गया है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशसा सहित समर्पित किया

अतः जाँच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख भूमि सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधत।


अंचल अधिकारी,
धनबाद।


अंचल अधिकारी,
धनबाद।

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4182

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री कुल-मन्दा मिश्रा
 पत्नी: स्व वृद्धी-नारायण मिश्रा
 साठ- सीन हल- पीठ हफ जगजीवन नगर

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	घाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
कौलाकुलगा	12	142	73	4.95 बीघा

3. जमाबंदी पंजी - II के जिल्द संख्या 20 पृष्ठ सं० 3764 पर कायम है-

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 68-09

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद

6. किस सक्षम अधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धार्य / बन्दो वस्ती / दा० खा० मु० सं०.....
 17-28 (1) 68-09 रिजर्व थोका 2845

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री दिनेश कुमार सनाफ
 श्री सुभाष कुमार सनाफ

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्बंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती -
 28 म/० 200 - 2043 (1) 55-06 कौलाकुलगा

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
1	368970	12.7.68	68-09
2			
3			
4	65684	8.9.14	14-15