

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवैध जमाबंदी रद्द अभिलेख सं० 92/2020-21

बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से संबंधित।

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
23/5/19	<p>झारखंड सरकार के ज्ञापक-2074/रा० दिनांक-13.05.2016 सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० सं० निति-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारंभ की गयी। ज्ञान के डम में इल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मौजा-कोलपुरा मौजा न०- 12 खाता न० 142 प्लॉट न० 1310 रकबा 25 बीघे 6-25th की भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार(झारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी- 11 के जिल्द संख्या 20 के पृष्ठ संख्या 3767 पर जमाबंदी रैयत श्रीबालाजी दे० प्रा० लि० कान्ही श्री प्रमोद के अज्ञान के नाम से कायम है।</p> <p>पिता- जगदीश अज्ञान</p> <p>इल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरांत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सख्त प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य निजि लाभ एवं जमा के अति कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जाँच प्रतिवेदन पर अंचल-निरिक्षक का मंतव्य प्राप्त करे। अभिलेख दिनांक 21/5/19 को रखे।</p>	


 अंचल अधिकारी,
 धनबाद।

9.4.19

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक से मंजूर / प्रतिवेदन उपलब्ध है।
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।


23.4.19
अचल अधिकारी
घनबाद।

23/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अधोहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।
अभिलेख दिनांक 21/3/19 को रखे।


23.4.19
अचल अधिकारी
घनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मंतव्य सहित प्राप्त।
प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक
29/6/20 को रखे।

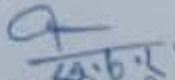

15.6.20
अचल अधिकारी
घनबाद।


29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि गौजा
मोलापुरमा गौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट
नं० 1310 रकबा 26 सी.में. हे. 6.55 मी. भूमि से संबंधित है। आवेदित
भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआबाद खाते की भूमि है। जमाबंदी रयत
के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का
तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवेदित
भूमि दाखिल खारिज केस नं० (.....) के अनुसार कायम है।
तत्कालीन अचल अधिकारी, घनबाद द्वारा उक्त पंजी को सदेहास्पद माना गया
है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द
हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जॉच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख भूमि
सुधार उपसमाहर्ता घनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधत।


29.6.20
अचल अधिकारी,
घनबाद।


29.6.20
अचल अधिकारी,
घनबाद।

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4183

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री बालाजी डेन्टलॉफर्स प्रा० लि० कंपनी
सिद्धेश्वर - श्री प्रगोद कु० अस्पताल
पिन - जगदीश प्रसाद अस्पताल
साठ - अमलापाड़ा गरीबा

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	धाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
<u>कोला कुपरा</u>	<u>12</u>	<u>142</u>	<u>1310</u>	<u>2551 गैर है</u> <u>6.25 डी०</u>

3. जमाबंदी पंजी - II के जिल्द संख्या ...20... पृष्ठ सं० 3767 पर कायम है -

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 08-09

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद

6. किस सक्षम अधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धार्य / बन्दो वस्ती/ दा० खा० मु० सं०
1726(1) 08-09 रजि०म थ्रोका 100-1678, 1679, 1680

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- श्रीमल कुमर जी

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्वाचित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोवस्ती -
मि० न० 816, 815, 814 (1) 74-75 रजि०म थ्रोका 100-170

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा

दाखिल रिटर्न / बन्दोवस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
<u>1</u>	<u>368973</u>	<u>12.9.08</u>	<u>08-09</u>