

# अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवैध जमाबंदी एवं अभिलेख नं० 26 / 2020-21

बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

संबंधित।


दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
23/3/19	<p>झारखण्ड सरकार के आदेश-2074/रा० दिनांक-13.05.2016</p> <p>सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० न० निति-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजकूर आ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। उक्त के क्रम में इलका राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मौजा-<del>कोलाकुसुम</del> मौजा न०- 12 खाता न० 142</p> <p>प्लॉट न० 1304 रकबा 04970 की भूमि जो गैरमजकूर आ खास अनाबाद बिहार(झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उक्त मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या 20 के पृष्ठ संख्या 3745 पर जमाबंदी रखा श्री पंकज लसाई के नाम से कायम है।</p> <p>इलका राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरांत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सलम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोदकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/लादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य विधि ताल एवं कानून के प्रति कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जांच प्रतिवेदन पर अंचल-निरीक्षक का मतपत्र प्राप्त करें।</p> <p>अभिलेख दिनांक 21/4/19 को रखें।</p>	

  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

अभिलेख उपस्थापित। अंचल निरीक्षक से मंतव्य / प्रतिवेदन प्राप्त है।

अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।

9/4/19

  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

23/4/19

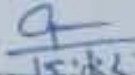
अभिलेख उपास्थिपित। अद्योहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।

अभिलेख दिनांक 7/5/19 को रखे।

  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मंतव्य सहित प्राप्त। प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29/6/20 को रखें।


  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मौजा कोलाकुसमा मौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट नं० 130A रकबा 04570 भूमि से संबंधित है। आवंटित भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआवाद खाते की भूमि है। जमाबंदी रैगल के खोज बोन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवंटित भूमि दाखिल खारिज केस नं० ( ) के अनुसार कागम है। तत्कालीन अंचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पत्ती को सदेहास्यद माना गया है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जाँच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख भूमि सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजें।

लेखापित एवं संशोधित।

  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

## संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4178

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री पंकज प्रसाद

पिता - रमण किशोर लाल रामक  
साठ -

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	खाना सं०	खाला सं०	प्लॉट सं०	रकबा
कौलाकुसना	12	142	1304	04570
3. जमाबंदी पंजी - II के जिल्द संख्या ..... 20 ..... पृष्ठ सं० ..... 3745 ..... पर कायम है-				416 वर्गफिट

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 08-09

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खालेदार का नाम :- गैर आबाद

6. किस सक्षम अधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धार्य / बन्दो वस्ती / दा० खा० मु० सं० .....  
m/c no - 1669 (1) 08-09 B-Jam Thokka no - 645

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- SMT श्रीमती श्री

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्बंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती -  
B m/c no - 110 (1) 08-09 B-Jam Thokka no 186

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा  
दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
1	368980	9.9.08	08-09