

अचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

सदिय/अवैध जमाबंदी रद्द अभिलेख नं० 38 / 2020-21

बिहार (प्रारखंड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से

संबंधित।

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
23/3/19	<p>प्रारखंड सरकार के इम्पॉज-2074/रा० दिनांक-13.05.2016 सहपाठित-श्री अनुज मुखर्जी निदेशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० न० निती-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजरुआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारम की गयी। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मौजा-<u>कोलाकुम्नामा</u> मौजा न०- <u>12</u> खाता न० <u>142</u></p> <p>प्लॉट न० <u>12-72</u> रकबा <u>4 कहा</u> की भूमि जो गैरमजरुआ खास, अनाबाद बिहार(प्रारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या <u>18</u> के पृष्ठ संख्या <u>3331</u> पर जमाबंदी रैषत <u>श्रीमति मीना देवी</u> <u>पति-श. सुरेश प्रसाद राम</u> के नाम से कायम है।</p> <p>हल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरात उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को सदिय प्रतिवेदित किया गया है। जाँच प्रतिवेदन से लक्षित होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोटकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/खाता कुकुम्नामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका तदर्थ्य निहित सक्षम एवं सार्वजनिक की शक्ति कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (प्रारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना साधनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जाँच प्रतिवेदन पर अचल-निरीक्षक का मातव्य प्राप्त करे।</p> <p>अभिलेख दिनांक <u>9/4/19</u> को रखे।</p>	



अचल अधिकारी,

धनबाद।

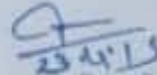
14/19

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक से मातृव्य / प्रतिवेदन प्राप्त है।
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।


अचल अधिकारी
धनबाद।

23/4/19

अभिलेख उपास्थित। अधोहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।
अभिलेख दिनांक 21/5/19 को रखे।


अचल अधिकारी
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मातृव्य सहित प्राप्त।
प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक
29/6/20 को रखें।

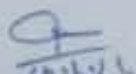

अचल अधिकारी
धनबाद।

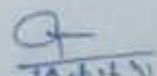
29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि गीजा
~~कोलाकुन्सा~~ मौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट
नं० 1272 रकबा 4 कड़हा भूमि से संबंधित है। आवेदित
भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआवाद खाते की भूमि है। जमाबंदी रजिस्ट्रार
के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का
तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवेदित
भूमि दाखिल खारिज केस नं० _____ () के अनुसार कागम है।
तत्कालीन अचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को सदेहास्पद माना गया
है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द
हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जॉच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख भूमि
सुधार उपसमाहता धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित।


अचल अधिकारी,
धनबाद।


अचल अधिकारी,
धनबाद।

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4148

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्रीमती मीना देवी पं २४ सुबेबाबा राम

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मोजा	पाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
कोलाकुस्मा	12	142	1272	1008

3. जमाबंदी पंजी - II के निलद संख्या ... 18 पृष्ठ सं० ... 3331 पर कायम है-

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 2007/08

5. खलियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवादा

6. किस सक्षम अधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धर्म / बन्दो बस्ती/ डा० खा० मु० सं० ... 578 ..

(11) 2007/08 के आदेशानुसार जमाबंदी सं० 229, से चले गए

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- वासुदेव आशुवाल

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्बंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती -
क्र/ए न० 1133 (11) 02/05

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जीय किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा
एखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / घू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
01	029387	19/07/07	2007/08
02			
03	6087494	24/07/11	10-11 to 11-12