

अचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवेध जमाबंदी वद अभिलेख नं० ५१ / १९७०

बिहार (प्रारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जीव एव कार्रवाई से संबंधित।


| दिनांक | आदेश फलक | अभियुक्ति |
|---------|--|-----------|
| 23.3.19 | <p>प्रारखंड सरकार के आदेश-2074/रा० दिनांक-13.06.2016</p> <p>सहपटित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-सा० १० निति-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पटित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 ने विहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजदूरा खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जीव प्राप्त की गयी। जहां से हम ने इल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मीजा-कोल कुहा मीजा नं०- 12 साता नं० 142</p> <p>प्लॉट नं० 38 रकबा 11 1/2 कठ्ठा की भूमि जो गैरमजदूरा खास, अनाबाद बिहार(प्रारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मीजा के धजी-11 के जिल्द संख्या 19 के पृष्ठ संख्या 35.67 पर जमाबंदी रखा इन्दुलोक सह निर्वाह सुधोग साहिबलाले सन्नि- प्र. ल. के. के नाम से कायम है।</p> <p>इल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जाचीपरात उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जीव प्रतिवेदन से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना स्वयं प्राधिकार के आदेश के/अवेध बंदोबस्ती के आधार पर/अवेध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवेध समान निर्धारण के आधार पर/ सादा हुकुमनाम के आधार पर कायम की गयी है जिसका तदर्थ निति प्रथम सह जमा की प्रति जारीत करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवेध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (प्रारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जीव किया जाता वाधनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जीव प्रतिवेदन पर अचल-निरिक्षक का मतव्य प्राप्त करे।</p> <p>अभिलेख दिनांक 3/4/19 को रखे।</p> | |


 अचल अधिकारी
 धनबाद।

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक से मतव्य / प्रतिवेदन प्राप्त है।

अभिलेख दिनांक 20/4/19 को रखे।

31/4/19


अचल अधिकारी
धनबाद।

23/4/19


अभिलेख उपस्थापित। अद्योहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में वास्तु रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।

अभिलेख दिनांक 21/5/19 को रखे।


अचल अधिकारी
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मतव्य सहित प्राप्त। प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29/6/20 को रखे।



अचल अधिकारी
धनबाद।


29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मौजा जोलाकुलि मौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट नं० 38 रकबा 114 कट्टा भूमि से संबंधित है। आवंटित भूमि मत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआवाद खाते की भूमि है। जमाबंदी रैगल के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलम प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवंटित भूमि दाखिल खारिज केस नं० _____ (____) _____ के अनुसार कायम है। तत्कालीन अचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को सदेहास्पद माना गया है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जॉच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख भूमि सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं सशोधत।


28-6-20
अचल अधिकारी,
धनबाद।


28-6-20
अचल अधिकारी,
धनबाद।

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4123

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- इन्द्रलोक गृह निर्माण सहयोग समिति
जि० सचिव, डा० एन. के. सिंहा
का० हीमपुर

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

| मौजा | धाना सं० | खाता सं० | प्लॉट सं० | रकबा |
|---------|----------|----------|-----------|-----------|
| कीलगाँव | 12 | 142 | 38 | 11 1/4 कठ |

3. जमाबंदी पंजी - II के निलद संख्या 19 पृष्ठ सं० 3567 पर कायम है-

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 88-09

5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद

6. किस सक्षम अधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धर्म / बन्दो बस्ती/ दल खात नुसार
7 (1) 88-09 रजिस्ट्रार पंजीकरण 100-187

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- रामकिशोर अग्रवाल

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्बंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती -
लगान बंदीकरण के बाद - 10 100) 79-80
3-82-83

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

प्र. संख्या

1 -

लगान रसीद संख्या

354455

रसीद निगंत तिथि

8.5.08

वसूली वर्ष

08-09