

# अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवैध जमाबंदी रद्द अभिलेख सं० 49/2020-2/

बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से

संबंधित।


दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
23/9/19	<p>झारखंड सरकार के आदेश-2074/रा० दिनांक-13.05.2016</p> <p>सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० न० नि०-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारंभ की गयी। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मौजा-<del>कोलाकुलका</del> मौजा न०- 12 खाता न०. 142</p> <p>प्लॉट न० 59 रकबा 5 कट्ठा की भूमि जो गैरमजरूआ खास, जनाबाद बिहार(झारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या 18 के पृष्ठ संख्या 3401 पर जमाबंदी रयत श्रीमति आशा देवी सिंह शर्मा-अंगरथ सिंह के नाम से कायम है।</p> <p>हल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जाँच प्रतिवेदन से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सक्षम प्राधिकार क आदेश क/अवैध बंदोबस्ती के आधार प/अवैध कौडकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/ सदा हुजुमनाम के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य निजि लाभ एवं जमा के हित कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जाँच प्रतिवेदन पर अंचल-निरीक्षक का मतव्य प्राप्त करे।</p> <p>अभिलेख दिनांक 21/4/19 को रखे।</p>	

अंचल अधिकारी,

धनबाद।

9/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक से मतव्य / प्रतिवेदन अप्राप्त है।  
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।

  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

23/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अद्योहरताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।  
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।

  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मतव्य सहित प्राप्त।  
प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक  
23/6/20 को रखें।

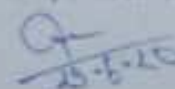
  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

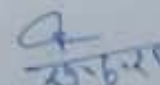
23/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मौजा  
कौला कुहा मौजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट  
नं० 59, रकबा 5381 भूमि से संबंधित है। आवेदित  
भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआवाद खाते की भूमि है। जमाबंदी रयत  
के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का  
तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवेदित  
भूमि दाखिल खारिज केस नं० (.....) के अनुसार कायम है।  
तत्कालीन अचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को सदेहास्पद माना गया  
है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द  
हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया।

अतः जाँच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख भूमि  
सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजें।

लेखापित एवं संशोधित।

  
अचल अधिकारी,  
धनबाद।

  
अचल अधिकारी,  
धनबाद।

## संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4159

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री/श्री 8-11-11 मिर्च 90 जमाबंदी नाम सिंह  
 1915- बी 407 4215

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	धाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
श्री/श्री 8-11-11	12	142	59	5 कट्टा

3. जमाबंदी पंजी - II के लिट्ट संख्या 18 ..... पृष्ठ सं० 340/..... पर कायम है-

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 2007/08

5. खातियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद

6. किस सक्षम प्रधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धार्य / बन्दो वस्ती / दा० खा० मु० सं० 1111..  
 (11) 2007/08 के अनुसार जमाबंदी सं० 187 से धार्य

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री मिथुन अश्वाल

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्वाहित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती -  
 जमाबंदी 2007/08 सं० 10(11) 79/80  
 3/22/83

9. संदेहास्पद जमाबंदी को जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूलपूर्व जमींदार द्वारा  
 दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
01	073509	6/9/07	2007/08