

# अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवैध जमाबंदी रद्द अभिलेख सं० 51/2020-21

बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से संबंधित।

संबंधित।

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
23/3/19	<p>झारखंड सरकार के आदेश सं०-2074/रा० दिनांक-13.05.2016 सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० ग० निति-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारंभ की गयी। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मौजा-<u>गोलकुला</u> मौजा न०-<u>12</u> खाता न०-<u>142</u>                      प्लॉट न० <u>3376</u> रकबा <u>5 कहे</u> की भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार(झारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पत्नी-11 के जिल्द संख्या <u>18</u> के पृष्ठ संख्या <u>3409</u> पर जमाबंदी रैयत <u>श्रीमति विद्या देवी, पति-श्री अजीत कुमार</u> के नाम से कायम है।</p> <p>हल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरांत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जाँच प्रतिवेदन से पतित होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सस्म प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार प/अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य निजि लाभ एवं राजस्व को क्षति कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वाञ्छनीय प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जाँच प्रतिवेदन पर अंचल-निरिक्षक का मतव्य प्राप्त करे।                      अभिलेख दिनांक <u>9/4/19</u> को रखे।</p>	<p>श्री अजीत कुमार, पति-श्री अजीत कुमार</p>

21/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक से मतव्य / प्रतिवेदन अप्राप्त है।  
अभिलेख दिनांक 21/4/19 को रखे।

  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

23/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अदोहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।  
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।

  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मतव्य सहित प्राप्त।  
प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक  
23/06/20 को रखे।


  
अचल अधिकारी  
धनबाद।

23/06/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मीजा  
बिना कुसका मीजा नं० 12 खाता 142 प्लॉट  
नं० 3376 रकबा 5 कड़। भूमि से संबंधित है। आवेदित  
भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआबाद खाले की भूमि है। जमाबंदी रैयत  
के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का  
तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति संलग्न)। आवेदित  
भूमि दाखिल खारिज केंस नं० ( ) के अनुसार कायम है।  
तत्कालीन अचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को संदेहास्पद माना गया  
है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द  
हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जाँच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख भूमि  
सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजे।

लेखापित एवं संशोधत।

  
अचल अधिकारी,  
धनबाद।

  
अचल अधिकारी,  
धनबाद।

## संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4166

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्रीमति सिकता देवी पं शमा शंकर मिश्रा  
श्री ओम मिश्रा पि शमा शंकर मिश्रा  
सा.सगा.पे.ए
2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-
 

मौजा	खाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
श्रील/कु.व.म.	12	142	3376	5 कठ्ठा
3. जमाबंदी पंजी - II के जिल्द संख्या ...18..... पृष्ठ सं० ...3409..... पर कायम है-
4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 2007/08
5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद
6. किस सक्षम अधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धर्य / बन्दो वस्ती/ दा० खा० मु० सं०. 1119.  
(11) 2007/08 के हा/दं.शु.आ.र जमाबंदी सं० - 1416 से एकतर
7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- श.प.र. 219
8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिर्बाधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोवस्ती -
9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न / बन्दोवस्ती पंजी/ लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी
10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
01	073578	15/9/07	07/08
02	2847558	25/11/10	2010/11