

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

संदिग्ध/अवैध जमाबंदी रद्द अभिलेख सं० 53 / 2020-21

बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से

संबंधित।

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
23/3/19	<p>झारखंड सरकार के आदेश-2074/रा० दिनांक-13.05.2016</p> <p>सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी निर्देशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा० 40 निति-119/85/2308/रा० दिनांक 03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा० दिनांक 09.12.1998 में निहित निर्देश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व उपनिरीक्षक (राजस्व कर्मचारी) के द्वारा प्रतिवेदित किया गया विवरणी निम्नवत है-</p> <p>मौजा-<u>बोलाकुहना</u> मौजा न०- <u>12</u> खाता न० <u>142, 122</u></p> <p>प्लॉट न० <u>1303, 1302</u> रकबा <u>3 कड़वा</u> की भूमि जो गैरमजरूआ खास अनाबाद बिहार(झारखंड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पत्ती-11 के जिल्द संख्या <u>17</u> के पृष्ठ संख्या <u>3177</u> पर जमाबंदी रैयत <u>श्रीमती मुन्ना देवी, पति-विशेषी रतारी</u> के नाम से कायम है।</p> <p>हल्का राजस्व उपनिरीक्षक(राजस्व कर्मचारी) के द्वारा जांचोपरांत उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी किना सहम प्राधिकार के आदेश के/अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/अवैध कोडकर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/सादा हुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है जिसका उद्देश्य निजि लाभ एवं राजस्व को क्षति कारित करना है।</p> <p>प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखंड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना गंभीर प्रतीत होता है।</p> <p>अतः- उपरोक्त जांच प्रतिवेदन पर अंचल-निरीक्षक का मतव्य प्राप्त करे।</p> <p>अभिलेख दिनांक <u>9/4/19</u> को रखे।</p>	

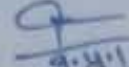


अंचल अधिकारी

धनबाद।

1119

अभिलेख उपस्थापित। अंचल निरीक्षक से मतव्य / प्रतिवेदन अर्थात् है।
अभिलेख दिनांक 23/4/19 को रखे।


23.4.19
अंचल अधिकारी
धनबाद।

23/4/19

अभिलेख उपस्थापित। अछोहस्ताक्षरी निर्वाचन कार्य में व्यस्त रहने के कारण अभिलेख की सुनवाई नहीं हो सका।

अभिलेख दिनांक 21/5/19 को रखे।


23/4/19
अंचल अधिकारी
धनबाद।

15/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन मतव्य सहित प्राप्त। प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में विपक्षी को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29/6/20 को रखें।



29.6.20
अंचल अधिकारी
धनबाद।


29/6/20

अभिलेख उपस्थापित। अभिलेख के अवलोकनोपरान्त पाया कि मीजा कोलाकुसका मीजा नं० 12 खाता 142, 122 प्लॉट नं० 1303, 1302, रकबा 3.981 मूमि से संबंधित है। आवेदित मूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार गैरआवादा खाते की मूमि है। जमाबंदी रैगल के खोज बीन के उपरान्त पता नहीं चल सका, जिसके कारण बिना नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है (सुलभ प्रसंग हेतु नोटिस की प्रति सलग्न)। आवेदित मूमि दाखिल खारिज केस नं० _____ (____) के अनुसार कायम है। तत्कालीन अंचल अधिकारी, धनबाद द्वारा उक्त पंजी को संदेहास्पद माना गया है। जिसे संबंधित उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक ने उक्त जमाबंदी को रद्द हेतु प्रस्ताव प्रतिवेदन अनुशंसा सहित समर्पित किया

अतः जाँच प्रतिवेदन के आलोक में जमाबंदी रद्द हेतु अभिलेख मूमि सुधार उपसमाहर्ता धनबाद को भेजें।

लेखापित एवं संशोधत।


25.6.20
अंचल अधिकारी,
धनबाद।


25.6.20
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

4131

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री मनी मुखिया डेरी परी रतागोरी रक्षानी
(ए गौरा)

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा	खाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
मोपा (अ) 11	12	142	1303	3 98
		122	1302	

3. जमाबंदी पंजी - II के जिल्द संख्या 12 पृष्ठ सं० 3177 पर कायम है-

4. जमाबंदी किस वर्ष से कायम है - 2006-07

5. छतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :- गैर आवाद

6. किस सक्षम अधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- लगान धार्य / बन्दो वस्ती / दा० खा० मु० सं० 1442(11)
2006-07 (जमाबंदी) - 2715 नं० 824 (अ) मापा

7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :- श्री मनी मुखिया

8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिवर्धित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोवस्ती -

दा० खा० मु० सं० 1223 (11) 04-05 (जमाबंदी) 694 (अ) मापा

9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा

दाखिल रिटर्न / बन्दोवस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू - हस्तांतरण पंजी 303(11) 06-87
जमाबंदी 288 से मापा

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अधिकतम लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
1	2049 986	5-11-06	06-07
2	-	-	-
3	-	-	-
4	6086396	11-6-11	11-12